

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

**Regenerace sídliště „Červený kříž“ v Ostravě – Mariánských Horách a
související přestavba stávajících bytových domů**

Regeneration of the housing estate "Cerveny kriz" in Ostrava - Marianske Hory
and related reconstruction of existing apartment buildings

Student:
Vedoucí bakalářské práce:

Anna Flegrová
Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP

Ostrava 2021

Zadání bakalářské práce

Student:

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: Regenerace sídliště „Červený kříž“ v Ostravě – Mariánských Horách a související přestavba stávajících bytových domů
Regeneration of the housing estate "Cerveny kriz" in Ostrava - Marianske Hory and related reconstruction of existing apartment buildings

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je regenerace sídliště „Červený kříž“ nacházejícího se mezi ulicemi 1. máje, Železárenská a Martinská v Mariánských Horách. Výměra řešeného území je cca 4,2 ha. Součástí práce bude rozvaha o možném využití zájmového území. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem do budoucnosti včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. Regenerace území bude zpracována variantně (s detailním zpracováním jedné z variant) a bude zaměřena zejména na problematiku řešení statické dopravy v území, pěších komunikací, návrhu zařízení a ploch pro využití volného času a návrh zeleně, a to při respektování stávajících limitů funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy. Důraz bude také kladen na bezbariérové řešení zástavby dle aktuálně platných předpisů. Součástí řešení bude studie přestavby jednoho ze stávajících typových bytových domů na jeho nové využití.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o území a stavbách, průzkum a rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, význam řešeného území, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace.
3. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
4. Popis návrhů řešení ve variantách (jedna bude vypracována podrobně) – návrh bude koncipován v potřebném rozsahu dle vyhl. č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav (dle aktuální potřeby řešené problematiky).
5. Orientační propočet nákladů navrženého řešení
6. Závěr – zdůvodnění doporučené varianty, zhodnocení navrhovaného funkčního a prostorového řešení a působení v kontextu okolí a celého města
7. Přílohy - vyjádření správců technické infrastruktury k existenci sítí v daném území apod.

Grafická část:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území
2. Situační výkres současného stavu řešeného území, včetně zakreslení limit v území
3. Problémový výkres, včetně rozboru problémů
4. Komplexní urbanistický a stavebně-architektonický návrh nového řešení lokality ve variantách, z nichž

jedna bude zpracovaná podrobně.

5. Koordinační výkresy vybrané varianty – řešení dopravní a technické infrastruktury, atd.
6. Prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
7. Doplnující výkresy – studie přestaveb stávajících objektů, příčné řezy, rozmístění mobiliáře, parkovací stání, návrh zeleně, apod.

Rozsah grafických prací:

Konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

Min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a „Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce verze 2019.2“ pro obor Městské stavitelství a inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, Luboš. Zonální struktury: urbanistická typologie. Vyd. 2. Praha: Vydavatelství ČVUT, 1996, 272 s. ISBN 80-01-01468-1.
2. NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. Vyd. 1. Praha: Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901486-4-6.
3. MAIER, Karel. Územní plánování. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.
4. MARHOLD, Karel. Sídla: urbanistická typologie II. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996, 231 s. ISBN 80-01-01467-3.
5. PACLOVÁ, Hana, a kol. Územní plánování a související problematika. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
6. ŠRYTR, Petr. Městské inženýrství. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 196 s. ISBN 978-80-248-2828-2.
7. ZDAŘILOVÁ, Renata.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. Nařízení vlády č. 494/2000, o podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť
10. Zákony a vyhlášky ČR, technické normy, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání:

Datum odevzdání:

doc. Ing. Barbara Vojvodíková, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou tuto bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB-TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Touto cestou bych chtěla poděkovat vedoucímu své bakalářské práce panu Ing. Markovi Teichmannovi, Ph.D. Paed.IGIP za trpělivost, profesionální vedení, cenné rady a informace při plnění bakalářské práce.

Anotace

FLEGROVÁ, Anna. *Regenerace sídliště „Červený kříž“ v Ostravě – Mariánských Horách a související přestavba stávajících bytových domů*. Ostrava, Česká republika, 2021.

Bakalářská práce. VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství.

Cílem bakalářské práce je navrhnout vhodnou regeneraci problémového sídliště v Ostravě – Mariánských Horách. Práce je zaměřena na analýzu současného stavu území a urbanistický návrh s řešením technické a dopravní infrastruktury spolu s komplexním návrhem statické dopravy a zeleně. Regenerace vybraného sídliště řeší možné způsoby využití zástavby bytových domů. V rámci bakalářské práce jsou vyhotoveny dvě varianty s možným využitím, oba návrhy respektují územní plán města Ostrava.

Klíčová slova

Ostrava, regenerace, veřejná plocha, sídliště

Annotation

FLEGROVÁ, Anna. *Regeneration of the housing estate "Cerveny kriz" in Ostrava – Mariánské Hory and related reconstruction of existing apartment buildings*. Ostrava, Česká republika, 2021. Bachelor's thesis. VŠB – TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering,.

The aim of the bachelor's thesis is a suitable regeneration of a problematic housing estate in Ostrava – Mariánské Hory. The work is focused on the analysis of the current state of the territory and the urban design with technical and transport infrastructure together with a comprehensive design of static transport and greenery. Regeneration of selected housing estates solves possible ways of using the development of apartment buildings. Two versions with possible use are elaborated within this bachelor's thesis. Both proposals respect the territorial plan of Ostrava.

Keywords

Ostrava, regeneration, public area, housing estate

Seznam zkratk a symbolů

ČSN	česká národní norma
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
BD	bytový dům
OV	občanská vybavenost
VO	veřejné osvětlení
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
NTL	nízkotlaký plynovod
VTL	vysokotlaký plynovod
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ČEZ	České energetické závody
OVAK	Ostravské vodovody a kanalizace
MJ	měrná jednotka
DN	jmenovitý vnitřní průměr

OBSAH

1	ÚVOD.....	13
2	ZÁKLADNÍ POJMY A TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....	14
2.1	Územní plánování	14
2.2	Bydlení v bytových domech	16
2.3	Dopravní infrastruktura.....	18
2.4	Technická infrastruktura	19
2.5	Doplňující pojmy	20
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE O MĚSTSKÉ ČÁSTI MARIÁNSKÉ HORY	22
3.1	Poloha městského obvodu	22
3.2	Historie městského obvodu.....	22
3.3	Dopravní infrastruktura.....	23
3.4	Technická infrastruktura	24
3.4.1	Vodovod	24
3.4.2	Kanalizace	25
3.4.3	Energie.....	25
3.4.4	Plyn.....	25
3.5	Občanská vybavenost	25
3.5.1	Školství.....	25
3.5.2	Zdravotnictví	26
3.5.3	Obchod	26
3.6	Městská zeleň a rekreace	26
3.7	Demografické údaje	27
4	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉ LOKALITY	28
4.1	Historie řešené lokality	28
4.2	Vymezení územní v rámci širších vztahů	30

4.3	Vazba na územní plán.....	31
4.4	Vlastnické poměry	32
4.5	Limity v řešeném území	32
4.6	Použité podklady.....	33
4.7	Analýza současného stavu sídliště.....	33
4.7.1	Zástavba.....	33
4.7.2	Plochy volnočasových aktivit.....	34
4.7.3	Mobiliář	34
4.7.4	Zeleň	34
4.7.5	Pěší komunikace	35
4.7.6	Dopravní komunikace.....	35
4.7.7	Statická doprava	35
4.8	Rekapitulace zjištěných poznatků o území	36
5	MOŽNOSTI VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	38
5.1	Zásady řešení	38
5.2	Varianta č. 1	38
5.3	Varianta č. 2	40
5.4	Celkové zhodnocení a výběr varianty k podrobnému rozpracování.....	41
6	ŘEŠENÍ ZVOLENÉ VARIANTY	42
6.1	Návrh zástavby	42
6.2	Dopravní infrastruktura.....	44
6.2.1	Statická doprava	44
6.2.2	Komunikace pro pěší	45
6.2.3	Přechod pro chodce	46
6.3	Technická infrastruktura	46
6.4	Volnočasové plochy	48
6.5	Mobiliář	50

6.6	Zeleň	51
7	EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ ZVOLENÉ VARIANTY	53
8	ZÁVĚR.....	54
9	SEZNAM POUŽITÝCH ZDORŮ	56
10	SEZNAM OBRÁZKŮ	61
11	SEZNAM TABULEK	62
12	SEZNAM GRAFŮ	63
13	SEZNAM PŘÍLOH	64
14	SEZNAM VÝKRESŮ	65

1 ÚVOD

Cílem bakalářské práce je navrhnout vhodnou regeneraci problémového sídliště v Ostravě – Mariánských Horách. Sídlíště o rozloze cca 4,2 ha se nachází mezi ulicemi 1. máje, Martinská a Železárenská. Ke zpracování bakalářské práce bylo nutno získat podklady jako je územní plán města Ostravy, katastrální mapa města, vyjádření správců inženýrských sítí o jejich existenci, výkresovou dokumentaci k stávající zástavbě bytových domů, příslušné normy a legislativy.

Práce se skládá ze dvou částí, v první, textové části je práce soustředěna na stručnou rekapitulaci lokality (vazba na územní plán, význam řešené lokality, problémy v dané lokalitě, požadavky města na novou funkci atd.), popisem návrhů využití z toho jeden bude podrobně popsán také s orientačním výpočtem ceny realizace. Druhá část je grafická, znázorňuje limity v území, současný stav se všemi existujícími komunikacemi, zelení atd., širší vztahy dané lokality, k typizovaným bytovým domům je zpracována studie půdorysu a řezu. Grafická část se také zaměřuje na zpracování dvou variant návrhu řešení, statické dopravy a plochy pro volnočasovou aktivitu. Z toho jedna varianta bude podrobně rozpracovaná do rozsahu architektonicko-urbanistické studie, k vybranému návrhu bude také náležet vypracována studie půdorysu a řezu typizovaným bytovým domem

Hlavním důvodem k řešení regenerace sídliště je nevyhovující stav bytových domů, ve kterých žijí převážně nepřizpůsobivý a sociálně slabí obyvatelé. Vliv sídliště se také odráží v bezprostředním okolí. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným využitím do budoucna. V práci je popsán a zdůvodněn návrh využití území, který je zdůvodněn také k širšímu okolí lokality vůči městu.

Bakalářská práce je zaměřena na dvě varianty využití dané lokality, především se zaměřuje na řešení statické dopravy v území, pěších komunikací, návrhu zařízení a ploch pro využití volného času a návrh zeleně, a to při respektování stávajících limit. V rámci typizovaných bytových domů se práce zaměřuje na nové využití, které bude řešeno bezbariérově dle platných předpisů a norem.

Cílem této bakalářské práce je zlepšit kvalitu života obyvatel v bezprostředním okolí lokality, zvelebit dané sídliště a přinést nové možnosti městu. To by mělo být docíleno návrhem nové zeleně, pěších komunikací a přestavbou bytových domů.

2 ZÁKLADNÍ POJMY A TEORETICKÁ VÝCHODISKA

Kapitola zaměřena na teoretické východiska a seznámení se se základními pojmy pro zpracování bakalářské práce.

2.1 Územní plánování

§ 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uvádí: „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“ [1].

Územní plánování neřeší pouze nové plochy a zóny, ale především se zaměřuje na historický vývoj sídelních struktur a jejich regeneraci, naznačující vývojové vztahy fungujících složek. [2]

Územní plán (ÚP)

Je to územně plánovací dokumentace skládající se z mapových podkladu a textové části, který stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany hodnot dané obce, plošného uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán se pořizuje především pro celé území obce. Území vojenských újezdů mají však svůj vlastní územní plán. Dalším územně plánovací dokumentací je územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje a regulační plán, pro který je územní plán závazný. Náklady na pořízení územního plánu hradí pořizovatel. [3]

Územní studie (ÚS)

Slouží pro posouzení a návrh řešení vybraných problémů dané lokality, úpravu a rozvoj některých funkčních systémů v území. Využívá se také pro ověření využitelnosti řešeného území především pro zastavitelné nebo představbové plochy, části nezastavěného území z hlediska komplexního řešení krajiny. Územní plán řeší dopravní řešení lokality, technickou infrastrukturu, umístění občanské vybavenosti, zeleně, územního systému ekologické stability. Pořizuje se dle zákona č. 50/1976 Sb. Územní studii pro území

vojenských újezdů pořizuje újezdní úřad a v určitých případech ji projednává Ministerstvo obrany. Územní studie se vždy pořizuje v přenesené působnost. [3]

Politika územního rozvoje (PÚR)

Slouží jako celorepublikový podklad pro územní plánování, který stanovuje priority územního rozvoje v celorepublikovém kontextu a následné návaznosti na mezinárodní souvislosti. Politika územního rozvoje je závazný dokument pro plánovací činnost krajů i obcí. Slouží jako strategický nástroj koordinace pro tvorbu krajských územně plánovacích dokumentů. Součástí politiky územního rozvoje je také vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, včetně vlivu na životní prostředí, které zaštiťuje stavební zákon. Je závazná pro pořizování územních plánů, regulačních plánů, rozhodování v území a pro vydávání zásad územního rozvoje. [3]

Územně analytické podklady (ÚAP)

Jsou podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, dále pak jeho hodnoty a omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů. Ze zákona je uloženo pořizovat územně analytických podklady pro území celé České republiky a následně ukládat, podklady každé dva roky aktualizovat. Pořizovatelem územně analytických podkladů jsou v přenesené působnosti úřady územního plánování, krajské úřady, pro území vojenských újezdů jsou pořizovateli újezdní úřady, dále pak ministerstvo pro politiku územního rozvoje. [1]

Limity využití území

Slouží jako závazné podmínky při realizování záměrů v území. Určují hranici pro využití území, která nelze překročit, hranici, která se využívá pro uspořádání území a podmiňuje umísťování staveb. Limity využití území se zakreslují do výkresu limit. [3]

2.2 Bydlení v bytových domech

Bytový dům (BD)

Bytovým domem se rozumí stavba určená převážně k bydlení a kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení. Bytový dům má více než čtyři samostatné bytové jednotky. [1]

Domovní vybavení

Jedná se o prostory zabezpečující hospodářský a technický provoz domu. Bytové domy musí obsahovat domovní schránky, prostory pro uskladnění dětských kočárků, jízdních kol a vozíků pro invalidy, místnosti pro uskladňování předmětů, pokud nejsou součástí bytu, prostory a zařízení určených pro vytápění v domech s ústředním topením a další. V rámci domovního vybavení mohou bytové domy mít místnost se skladem pro údržbu domu, úklidovou komoru s výlevkou a výtokem teplé vody, místnost pro shromažďování obyvatel s víceúčelovým využitím a další. [4]

Sídliště

Sídlištěm se rozumí ucelená část obce, která je zastavěna bytovými domy, o celkovém počtu nejméně 100 bytů, určenými pro bydlení. Více než polovina podlahové plochy bytových domů slouží k trvalému bydlení. Výstavba bytových domů je buď nepanelovými technologiemi v rozmezí mezi lety 1945 až 1990 nebo do roku 2000 technologiemi panelovými. [5]

Občanská vybavenost (OV)

Jsou to plochy, zařízení nebo pozemky, které slouží v první řadě pro vzdělání a východu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Pozemky a stavby občanské vybavenosti dále zahrnují obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum. K plochám občanské vybavenosti musí být zajištěna v přímé návaznosti dostupnost z ploch dopravní infrastruktury, ty také musí být kapacitně dostačující. [1]

Veřejné osvětlení (VO)

Je venkovní osvětlení sloužící k osvětlení veřejného prostoru měst a obcí, které zahrnují osvětlení pozemních komunikací, architekturní osvětlení a dekorativní osvětlení. Hlavním cílem veřejného osvětlení je zajistit bezpečnost osob, dopravy a majetku, dalším cílem je zkrášlení měst a obcí osvětlením významných objektů nebo dekorativní světelná výzdoba. [6]

Problémem veřejného osvětlení je vznikající světelné znečištění (světelný smog), to vzniká umělým osvětlením a má nepříznivý vliv na lidské zdraví, životní prostředí ekonomiku, bezpečnost a viditelnost noční oblohy. Hlavním původcem světelného znečištění je každý umělý světelný zdroj, který je směřován do nežádoucích prostor jako například do nebe, do volné krajiny nebo okny do interiéru, dalším faktorem je osvětlení ploch mimo nutné časové období třeba osvětlení parkovišť, významných památek v daném časovém období anebo osvětlení nákupních center mimo otvírací dobu. [7]

Na území statutárního města Ostravy zabezpečují správu, údržbu a provoz veřejného osvětlení Ostravské komunikace a.s.

Zeleň

Pojem zeleň není jednoznačně určen, není vymezen Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ani jeho prováděcími vyhláškami. Dá se ale definovat jako vegetační pokryv území, může být přirozeně vzniklý nebo záměrně založený podle zahradně architektonických a krajinářských zásad. Zeleň lze rozdělit do dvou skupin, a to zeleň sídelní a zeleň krajinnou, hlavním rozdílem mezi těmito dvěma skupinami je fakt, že zeleň sídelní je většinou uměla vytvořena člověkem v zastavěném území měst, kdežto zeleň krajinná je přirozeně vzniklá. Pojem zeleň zpravidla nezahrnuje ornou půdu, vinice a chmelnice. [8]

Mobiliář

Jedná se především o venkovní vybavení, které zvyšuje pohodlí na veřejných prostranstvích a dělá je příjemnějším, tím také utváří vzhled a atmosféru celého města. Do mobiliáře patří lavičky, odpadkové koše, okrasné květináče a informační tabule.

2.3 Dopravní infrastruktura

Záměrem dynamické dopravy je organizované přemísťování osob a věcí za pomoci dopravních prostředků po dopravních cestách. Součástí dopravní infrastruktury je také doprava statická, nazývána také jako doprava v klidu nebo jednoduše parkoviště. Dopravní infrastruktura je nedílnou součástí územního plánování s významnou, ale nikoliv dominantní funkcí. Musí být v souladu s cíli územního plánování a svými technickými možnostmi musí být v souladu s principy udržitelného rozvoje. [9]

Parkoviště

Oddělený venkovní prostor od pozemní komunikace sloužící k parkování vozidel s navrženým jednotlivým parkovacím stáním, které je vypočteno podle normy ČSN 73 6110. Parkování znamená umístění vozidla mimo jízdní pruh pozemní komunikace po dobu návštěvy nákupu, zaměstnání nebo vyložení a naložení nákladu. [10]

Garáže

Pojem, který představuje uzavřené prostory určené k parkování, kontrole a drobné údržbě motorových vozidel. Garáže mohou být samostatně stojící nebo součástí dalšího objektu určeného k jiným účelům. Dle kapacity se garáže dělí do tří skupin, první skupinou jsou jednotlivé garáže a definují se jako objekty nebo oddělené prostory pro maximálně tři stání, které mohou mít společný vjezd. Další skupinou jsou řadové garáže, opět to jsou objekty nebo oddělené prostory, které mají více než tři parkovací stání, ty mohou být vedle sebe v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou, každé stání v první řadě má samostatný vjezd. Parkování může být umožněno i nad sebou. Třetí, poslední, skupinou jsou hromadné garáže, ty mají více než tři stání a jsou umístěny buď u vnitřní komunikace nebo ve více řadách za sebou na celé ploše podlaží nebo ve více podlažích. [11]

Přechod pro chodce

Vyhrazený prostor na pozemních komunikacích určený pro přecházení chodců z jedné strany komunikace na druhou. Místo musí být označeno značkou, popřípadě světelnou

signalizací. Přechody pro chodce musí splňovat požadavky pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přechody musí být opatřeny varovným a signálním pásem.

- Varovným pásem se rozumí zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nebezpečné zejména rozhraní mez chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, určuje okraj nástupiště tramvajové zastávky, určuje hranici vstupu na železniční přejezd nebo přechod. [12]

- Signální pás je opět zvláštní forma vodící linie, která označuje odbočení z vodící linie k orientačně důležitým místům jako jsou právě přechody pro chodce, popřípadě železniční přejezdy, místa nástupu do vozidel veřejné dopravy nebo přístup ke schodům. Signální pás neoznačuje přístup k jednotlivým institucím. [12]

Chodník

Chodníkem nazýváme část přidruženého dopravního prostoru určeného především pro chodce. Pěší komunikace, chodník je od dopravního prostoru oddělen buď vertikálně, a to zvýšenou obrubou doplněnou zábradlím, popřípadě sloupky, anebo horizontálně postranním dělicím pásem do šířky 3,00 m, odvodňovacím proužkem nebo cyklistickým pásem a dále varovným pásem dle zvláštního předpisu. Jednotlivé dělicí prvky se mohou použít samostatně ale i společně. [13]

2.4 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je vedení spolu se stavbami a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Jsou to například vodovody, kanalizace, vodovody, čistírny odpadních vod, energetické vedení, trafostanice, komunikační vedení, stavby ke snižování ohrožení živelnými nebo jinými pohromami. [1]

Ochranné pásmo (OP)

Je to prostor nacházející se v bezprostřední blízkosti vedení technické infrastruktury a slouží jak k zajištění spolehlivého provozu, tak také k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranná pásma vznikají kolem nadzemního vedení, podzemního vedení a také kolem budov související s technickou infrastrukturou. [14]

Ochranná pásma jsou vytvářena vlastníkem technické infrastruktury. Známe jsou ochranné pásmo inženýrských sítí, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vodních toků. [15]

Bezpečnostní pásmo (BP)

Bezpečnostní pásma jsou plochy určené k zamezení nebo alespoň zmírnění účinků případných havárií plynovodních zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, zdali není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu. [14]

2.5 Doplnující pojmy

Obec

Ze zákona 128/2000 vyplívá: „*Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce.*“ [16].

Každá obec je samostatně spravována svým zastupitelstvem, dalšími orgány obce jsou rada obce, starosta/starostka, obecní úřad a zvláštní orgány obce. Obec má svůj majetek a musí pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění těchto úkolů plní také veřejné zájmy. [16]

Statutární město

Za město je považována obec, která má alespoň 3 000 obyvatel, pokud tak na návrh obce schválí předseda Poslanecké sněmovny po vyjádření vlády. Statutární město je samostatně spravováno zastupitelstvem města, dalšími orgány jsou následně rada města, primátor/primátorka, magistrát a zvláštní orgány města. Území statutárních měst může být členěno do samostatných městských obvodů nebo městských částí, které mají následně své vlastní orgány samosprávy. [16]

Katastrální území

Je to územní technická jednotka, tvořena místopisně uzavřenými a v katastru společně evidovanými soubory nemovitostí. Obec může mít jedno nebo i více katastrálních území. [17]

Regenerace

Význam slova regenerace je obnova a nahrazení stávajícího za účelem zlepšení současného stavu veřejného prostoru nebo stavby. Za tímto účelem se provádí rekonstrukce nebo nová výstavba dopravní infrastruktury, chodníků, cyklostezek a parkovacích stání, odstraňuje se nadzemní vedení vysokého napětí a nahrazuje se podzemním vedením. Pro zlepšení současného stavu se dále zřizuje a opravuje veřejné osvětlení, provádí se výstavba rekreačních a odpočinkových ploch, vysazuje se nová zeleň a zřizuje se nový mobiliář. Snahou je také zvýšení bezpečnosti ve sídlištích. [5]

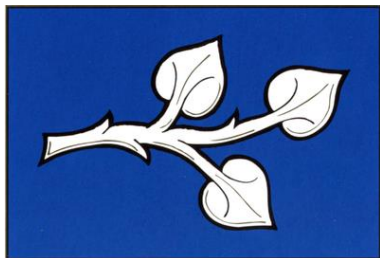
3 ZÁKLADNÍ INFORMACE O MĚSTSKÉ ČÁSTI MARIÁNSKÉ HORY

Městský obvod Mariánské hory je jednou z 23 městských částí města Ostravy. Svou rozlohou 735 ha se řadí k desátému největším obvodu města. Skládá se ze dvou částí Mariánské Hory a Hulváky, dále do katastrálního území kromě Mariánských Hor spadá také Zábřeh – Hulváky.

3.1 Poloha městského obvodu

Mariánské Hory se nachází v severní části města a sousedí s městskými obvody jako například Moravská Ostrava a Přívoz, Vítkovice, Ostrava – Jih.

V městském obvodu nalezneme různé spektrum zástavby, jsou zde rodinné domy, sídliště, dělnické kolonie ale také průmyslové areály. Hlavní urbanistickou osu městské části tvoří třída 28. října, hlavní jádro obvodu se rozkládá právě mezi ní a ulicí Novoveskou. V jižní části obvodu se rozkládá průmyslová zástavba Vítkovických železáren, na severu zase průmyslová zóna kolem jámy Ignác, později nazývané Jan Šverma I. [18]



Obrázek 1: Prapor městského obvodu Mariánské Hory [39]



Obrázek 2: Znak městského obvodu Mariánské Hory [39]

3.2 Historie městského obvodu

Městská část Mariánské hory byla původně chudá zemědělská obec s prvotním názvem Čertova Lhota, tak se jí také říkalo až do počátku 20. století. Zatím není přesně znám vznik původního názvu. Název obce byl změněn roku 1901, kde už je jasný přesný význam obce, hory – kvůli rozsáhlému dolování a přívlastek Mariánské podle patrona dvou místních

kaplí. Obec vznikla v době kolonizační na přelomu 13. a 14. století. Roku 1367 je první písemná zmínka o obci, kdy jejím držitelem byl biskupský leník Hereš. Původní označení Lhota má své opodstatnění v historii, kdy Olomoucký biskup, jako majitel celého kraje, poskytl zdejším německým a českým kolonistům jisté výhody v podobě lhot, kde jejich podstatou bylo osvobození kolonistů od všech nebo některých poddanských platů, dávek a robot na určitou dobu. Po uplynutí dané lhůty ustaly všechny ustanovené výhody. Roku 1539 přenechal Olomoucký biskup Stanislav ves městu Ostravě, za toto obdarování museli ostravští měšťané každoročně odvádět olomouckým biskupům naturální daň. Když se psal rok 1848 a bylo zrušeno poddanství, byla ves odtržena od Moravské Ostravy a osamostatnila se. Roku 1907 byla obec povýšena na město císařem Františkem Josefem II, následně roku 1924 bylo město Mariánské Hory opět připojeno k městu Moravská Ostrava. Zahájením těžby uhlí na ostravsku ve 40. letech 19. století mělo za následek hledání ložisek také v katastrálním území této obce a roku 1854 se na podnět Olomouckého arcibiskupa B. Fürstenberk začalo kutat. Vznikla zde jáma a koksovna Ignát, která byla největší koksovnou v revíru té doby. V obci vzniklo také několik průmyslových závodů například slévárna a strojírna Josefa Jermáře, lihová rafinérie firmy Girardeli a Stern. Mezi lety 1880-1921 byl vcelku rychlý stavební rozvoj, kdy z původních 43 domů vzrostl počet domů na 568, výstavba domů se řídila územním plánem, který byl vypracován vídeňským architektem K. Sitttem v roce 1902, přesto na přelomu 19. a 20. století obec stále neměla vodovod, kanalizaci ani vlastní radnici. [19]

Od roku 1990 tvoří Mariánské Hory samostatnou městskou část spolu se sousedními Hulváky. Hulváky, poskytovali bydlení tisícům zaměstnancům Vítkovických železáren. Rozvoje se městský obvod Mariánské Hory dočkal ze doby Jana Grmela jako zastupitele. Ten se postaral o vybudování nové školy, silnic, chodníků a v neposlední řadě také radnice, kostela a fary, díky němu zde byla vytvořena také vodovodní a kanalizační síť. Po prvních komunálních volbách roku 1989 byla zvolena starostka Liena Janáčková. [20]

3.3 Dopravní infrastruktura

V městské části Mariánské Hory se kromě husté sítě místních komunikací nachází také dvě silnice II třídy. První silnice II/647 prochází středem městské části ulicí Mariánskohorská a slouží jako spojnice mezi městy Fulnekem a Bohumínem. Druhá silnice II/479 se nachází v jižní části na ulici 28. října, která tvoří hlavní osu obvodu a spojuje město Havířov s Ostravskou městskou částí Poruba.

Vlaková doprava má v městské části také své zastoupení, je zde železniční stanice Ostrava-Mariánské Hory, která je umístěna u severozápadní hranice obvodu. Staví zde pouze vlaky vnitrostátního charakteru, které nemají v rámci ČR velký význam. Vlaky zde stojící mají cílové stanice například v Bohumíně, Přerově, Suchdole nad Odrou a ve Studénce.

Roku 1899 se zahájil provoz parní tramvaje na trati, která spojovala Mariánské Hory s Moravskou Ostravou. Následně byly v roce 1907 Mariánské Hory spojeny tramvajovou tratí s Vítkovicemi. V plánu byla také tramvajová trať Mariánské Hory – Hrabová, ta ale nebyla dokončena. V roce 1934 byla provedena elektrifikace tramvajových tratí. [21]

Tramvajová trasa prochází hlavní osou městského obvodu třídou 28. října a spojuje Moravskou Ostravu s Porubou, tramvajová trať má také odbočku z hlavní osy obvodu na ulici 1. máje, tato odbočka dále pokračuje přes Vítkovice až do městské části Ostrava-Jih.

V současných Mariánských Horách mají hustou síť autobusové linky, které nejenom že spojují Mariánské Hory s ostatními částmi města, ale také slouží jako krátké linky vně obvodu.

3.4 Technická infrastruktura

V řešené lokalitě se nachází inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, komunikačního vedení, energetického vedení a plynu. K inženýrským sítím jsou napojeny všechny stavby dané lokality pomocí příslušných přípojek.

3.4.1 Vodovod

Ve městě Ostrava je vodovodní síť pro veřejnou potřebu provozována správcem sítě společností Ostravské vodovody a kanalizace, a. s. (OVAK). Celková délka sítě má 1 046 km potrubí vodního řádu, 31 852 vodovodních přípojek v celkové délce 420,4 km. Na této délce se na síti nachází 15 vodojemů a úpravna vody v Ostravě – Nové Vsi. [22]

Z 65 % je zajištěna pitná voda Ostravským oblastním vodovodem, který využívá upravenou povrchovou vodu z vodárenských nádrží. Voda z podzemních zdrojů zaujímá zbylých 35 %. Roční spotřeba pitné vody ve městě Ostrava je okolo 16 000 m³/rok. [22]

3.4.2 Kanalizace

Převážnou většinu kanalizační sítě má ve správě společnost OVAK. Celková délka stokové sítě odvádějící odpadní vody zahrnuje přes 854 km potrubí odpadní kanalizace, z toho jednotná kanalizace zaujímá 726 km kanalizačního potrubí, splašková kanalizace 73 km potrubí a oddílná dešťová kanalizace má délku 55 km potrubí. Na kanalizační síť je napojeno celkem 288 680 obyvatel. [23]

V Ostravě se nachází celkem 5 čistíren odpadních vod jsou to Ústřední čistírna odpadních vod v Ostravě – Přívoze, zde je také přiváděna voda z řešené lokality, potom to jsou Heřmanice 1, Heřmanice 2, Michálkovice a Vítkovice. [23]

3.4.3 Energie

Městská část Mariánské Hory je zásobována elektrickou energií společností ČEZ a. s., který je největší výrobcem elektřiny v ČR. Nejbližší výrobnou elektrické energie je uhelná elektrárna Dětmarovice. Bližší informace o zásobování Mariánských Hor energiemi nebylo zjištěno.

3.4.4 Plyn

Největším dodavatelem zemního plynu v ČR je společnost GasNet. V severomoravské síti společnost GasNet provozuje tři samostatné VTL soustavy v tlakových hladinách 1,7 a 2,5 MPa. Severomoravská plynovodní síť má celkem 5 předávacích stanic z přepravní soustavy. 1 předávající stanici ze sousední distribuční soustavy a 3 předávací stanice od těžebních společností. [24]

Informace týkající se přímo městského Obvodu mariánské Hory nebyli dohledáni.

3.5 Občanská vybavenost

Jsou to stavby sloužící ke prospěchu společnosti, zkvalitňují život ve městech a slouží k jeho rozvoji. Nejedná se o stavby určené k trvalému bydlení.

3.5.1 Školství

Na katastrálním území Mariánských Hor najdeme šest základních škol z toho jedna je soukromá a jedna umělecká. Zastoupení zde mají také střední školy, konkrétně jsou tři, a to

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociální, Gymnázium PRIGO s.r.o., Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Ostrava. Nachází se zde také Vyšší odborná škola Mediální tvorby a další dvě vyšší odborné školy, které jsou součástí již výše zmiňovaných středních škol, kromě těchto škol má zde své zastoupení také vysoká škola, a to konkrétně Ostravská univerzita s Pedagogickou fakultou. Také jsou zde zajištěny jazykové vzdělávací kurzy, které zajišťuje Hello language center s.r.o.

3.5.2 Zdravotnictví

Základní lékařskou pomoc zde zajišťují dvě polikliniky, Poliklinika Korunní Ostrava a Poliklinika Slavníkovců Ostrava. V městském obvodu se nenachází žádná nemocnice, obyvatelé mají však v blízkosti nemocnice rovnou dvě, v Městské části Moravská Ostrava a Přívoz se nachází Městská nemocnice Ostrava, druhá, soukromá nemocnice stojí v městské části Vítkovice a nese název Nemocnice AGEL Ostrava – Vítkovice a.s.

3.5.3 Obchod

V městské části se nachází dva větší obchodní řetězce, jsou to Billa a Kauflan. Nachází se zde také několik menších obchodů s potravinami například Hruška, a také několik večerek.

Obchodní zastoupení zde mají také specializované obchody. Nachází se zde dva obchody s elektronikou a to CZC.cz a Alfa. Další tři velké specializované obchody se zaměřují na sportovní zboží jsou to MADEJA sport s.r.o. a dva obchody se zbožím přímo pro cyklisty, a to BIKESHOP a MOJEKOLO. Všechny tyto specializované obchody se nacházejí na hlavní třídě městského obvodu 28. října.

3.6 Městská zeleň a rekreace

V městské části se nachází dva parky Smetanův sad a druhý, který se nachází v bezprostřední blízkosti řešeného území DiscGolfPark u Rakety¹. Park kromě hry slouží také jako prostranství pro volný pohyb psů. Dále se v obvodu nachází lukostřelecký stadion, kde také v roce 2018 vznikl lukostřelecký oddíl, další možnou aktivitou pro obyvatele je zábavní

¹ V parku je rozmístěno několik „košů“ určených ke hře Disc Golf, hra spočívá v tom, že se hráč pomocí svého disku „létajícího talíře“ se snaží trefit do připravených košů.

centrum FunGolf s.r.o., jedná se zastřešený areál, ve kterém se nachází minigolf, restaurace a také zábavní centrum pro děti.

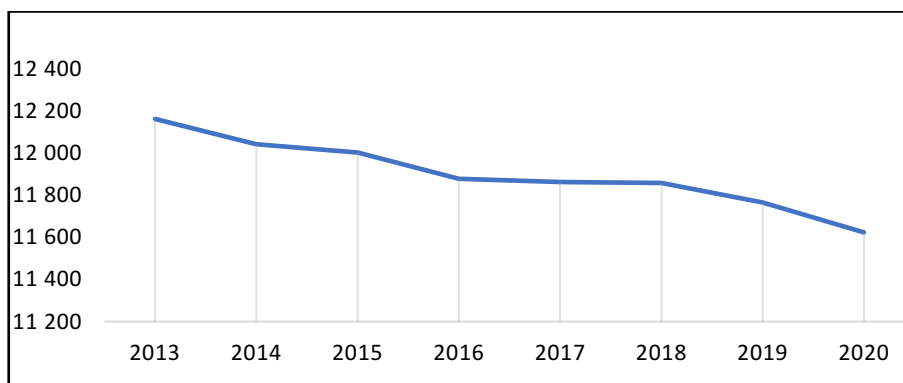
3.7 Demografické údaje

Celkový počet obyvatel k datu 1. 1. 2020 je 11 623. Ze statistik demografického vývoje vyplývá, že každým rokem postupně klesá počet obyvatel zde žijících. Statistiky demografického vývoje uvádějí mezi lety 2013 a 2020 pokles o 538 obyvatel, což je v průměru 67 obyvatel za rok. V městské části Mariánské Hory a Hulváky je 51,5 % žen a 48,5 % mužů. V obvodě žijí z 85,9 % občané starší 15 let.

Tabulka 1: Demografický vývoj městské části Mariánské Hory a Hulváky, [25]

Datum	Muži -15	Muži +15	Ženy -15	Ženy +15	Celkem
1.1.2013	891	4 976	801	5 493	12 161
1.1.2014	863	4 950	787	5 441	12 041
1.1.2015	846	4 929	799	5 427	12 001
1.1.2016	834	4 922	785	5 336	11 877
1.1.2017	874	4 848	790	5 350	11 862
1.1.2018	866	4 881	818	5 293	11 858
1.1.2019	878	4 837	797	5 253	11 765
1.1.2020	849	4 790	790	5 194	11 623

Graf 1: Demografický vývoj městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky



4 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉ LOKALITY

Zájmová oblast se rozkládá v jižní části městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Celková rozloha oblasti je okolo 4,3 ha. Do řešené oblasti spadají ulice Bílá, Cottonové a Hana Kvapilové. Součástí zájmového území je zástavba 24 typizovaných bytových domů se 2 nadzemními a jedním podzemním podlažím dále policejní stanice a objekt technického vybavení, součástí je také komplex garáží.



Obrázek 3: Fotomapa s vyznačeným územím

4.1 Historie řešené lokality

Roku 1938, kdy byla podepsána Mnichovská dohoda² se lidé v německém a polském pohraničí uchýlovali k přechodnému bydlení v městech a obcích v blízkosti nově vytyčených hranic, byl to například Frýdek, Místek, Moravská Ostrava. Na podzim téhož roku se v Ostravě registrovalo přes 9 000 uprchlíků, do jara to už bylo více než 24 000. Záchytným bodem pro uprchlíky, kteří přijížděli do Ostravy se stalo dnešní hlavní nádraží, zde jim sestry Červeného Kříže poskytlý základní lékařskou pomoc a občerstvení, byla zde také zřízena kancelář Okresního úřadu, kde byly podávány informace o možnostech pobytu ve městě. Uprchlíci mimo jiné byli také ubytováni v polské škole v Mariánských Horách. Do začátku roku 1939 bylo ve městě vybudováno 17 uprchlických táborů, které spravoval

² dohoda mezi Německem, Itálií, Francií a Velkou Británií o rozdělení hranic a připsání pohraničních území Československa Německu.

většinou Červený kříž nebo Okresní péče o mládež. Jedním z takových táborů bylo také dnešní sídliště Červený kříž, který je předmětem řešené bakalářské práce. [26]

Řešenou lokalitu svírají tři ulice a to 1. máje, Železárenská a Martinská. Lokalita je rozdělena na tři menší kvartály pomocí ulic Bílá, Cottonové a Hany Kvapilové, všechny tři rozdělující ulice vznikly výstavbou domů pro uprchlíky roku 1939, domy zde stojí dodnes. Níže je uveden vývoj názvů ulic nacházející se v řešené lokalitě.

Bílá

1940 Bílá – podle bílého oblečení zdravotníků, v roce 1937 zde byla zřízena dvouletá ošetrovatelská škola, dnes střední zdravotnická škola

Cottonové

1940 Červeného kříže – podle Československého červeného kříže, který financoval výstavbu zdejších domů pro uprchlíky po Mnichovu 1938

1945 Hany Benešové – podle manželky druhého československého prezidenta Edvarda Beneše

1951 Cottonové – podle francouzské vědkyně Eugénie Cottonové, které patřila k členkám komunistického hnutí, byla to bojovnice proti fašismu a předsedkyně Mezinárodní demokratické federace žen

1963 – řešení změny názvu ulice

Hany Kvapilové

1940 Uprchlíků – podle zdejších domů vystavěných pro uprchlíky z obsazeného ohraničí po Mnichovu 1938

1942 Lidová – podle místního názvu „Freundlichovec“

1945 Hany Kvapilové – podle české divadelní herečky a spisovatelky

[27]

V řešené lokalitě bylo postaveno 26 typizovaných bytových domů, domy mají sedlovou střechu a jsou dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. V každém z domů se nachází 8 bytů, 4 na jednom podlaží, kde ke každému náleží sklepní kóje, která se nachází v podzemním podlaží spolu s prádelnou, mandlovnou se sušárnou, kočárkárnou a technickou místností.

V současné době je již jeden typizovaný bytový dům na ulici Bílá 2 přestavěn, nachází se zde policejní stanice v prvním patře a tři byty v patře druhém, v domě byly provedeny nové rozvody, elektroinstalace, výměna starých oken za plastová a další stavební úpravy. Druhý neobydlený bytový dům, naproti současné policejní stanici, na ulici Bílá 4 byl stržen a na jeho místě bylo vybudováno parkoviště.



Obrázek 4: Demolice bytového domu na ulici Bílá 4 [28]

4.2 Vymezení územní v rámci širších vztahů

Řešené území se rozkládá vedle průmyslového areálu Škoda Vagonka a. s. z východní strany sousedí s místní komunikací procházející ulicí 1. máje, která se následně napojuje na silnici II. třídy Havířov – Ostrava Poruba. V rámci veřejné dopravy se v blízkosti řešené lokality nachází několik autobusových a tramvajových zastávek.

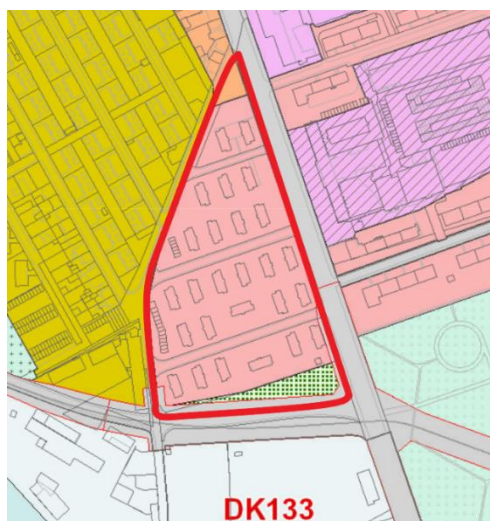
Občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti 400 m. V blízkém okolí se nachází potom mateřská, střední a vysoká škola, základní škola nespadá do docházkové vzdálenosti a nejbližší základní škola se nachází asi 800 m od dané lokality.

4.3 Vazba na územní plán

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Ostravy a Útvar hlavního architekta MMO³. Územní plán je zhotoven od října roku 2017, v říjnu roku 2018 byla provedena zatím poslední změna. [29]

Převážná část řešené lokality je v ÚP zaznačena jako plochy bydlení v bytových domech. V jižní části lokality se nachází plocha zaznačená v ÚP jako ochranná zeleň, která slouží jako oddělení rušných provozů od obytné zástavby a také jako zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití. V ÚP je jako hlavní využití plochy travných porostů, zeleň vysoká, střední a nízká, dále je stanoveno přípustné využití pro dopravní a technickou infrastrukturu a podmíněné přípustné využití jako parkoviště, zpevněné a manipulační plochy, čerpací stanice, provozní a hospodářské zařízení rodinných domů a zahrad, jako nepřípustné využití je uvedena činnost, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. [30]

V bezprostřední blízkosti řešeného území jsou plochy smíšené – bydlení a služby (žlutohnědá), občanská vybavenost – střední a vysoké školy (fialová šrafovaná), lehký průmysl (světle šedá) a park (zelená), plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) (šedá), plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh (šedá s červeným ohraničením) – DK 133. Plocha DK 133 je určená pro výstavbu Železárenské s návrhem silnice II/479 v úseku Martinská – Výstavní, jedná se o veřejně prospěšný typ stavby dopravní infrastruktury.



Obrázek 5: Výřez územního plánu města Ostravy

³ Útvar hlavního architekta se v roce 2020 změnil na odbor územního plánování a stavebního řádu

4.4 Vlastnické poměry

Na území se nachází celkem 45 stavebních a 10 pozemkových parcel. Z toho všechny bytové domy, na 24 stavebních parcelách, jsou v rukou několika soukromých majitelů. Stavební parcela, na které je umístěna policejní stanice je v majetku města Ostrava. Garáže na 19 parcelách spadají, až na výjimku 5, které jsou v rukou soukromých vlastníků, do majetku města Ostrava. Všechny pozemkové parcely, na kterých jsou situovány bytové domy a garáže a také na kterých se nachází komunikace jsou ve vlastnictví města Ostrava.

Stavba technického zařízení, která se také nachází v řešeném území je majetkem města Ostravy a je ve správě ČEZ Distribuce a.s.

4.5 Limity v řešeném území

Limity zasahující a ovlivňující řešenou lokalitu, jsou ochranná pásma všech inženýrských sítí a ochranné pásmo stavby technické infrastruktury. Další limitou nacházející se v lokalitě je I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen výjimečně odnímatelné, a vzhledem k územnímu plánování jen výjimečně zastavitelné. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné.

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- elektrické podzemní vedení do 110 kV – OP: 1 m
- nadzemní vedení NN do 35 kV – OP: 2 m
- zděná elektrická stanice s převodem napětí do 52 kV – OP: 2 m [14]
- plynovod NTL – OP: 1 m [31]
- vodovod litina DN 100 1,5m (dokument vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování Ostravské vodárny a kanalizace a. s.)
- kanalizace beton DN 300 a DN 500 1,5m (dokument vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování Ostravské vodárny a kanalizace a. s.)
- metalický kabel – OP: 1,5m
- optický kabel – OP: 1,5 m [32]

4.6 Použité podklady

Pro podrobnější zpracování zájmové lokality byly použity následující podklady:

- Územní plán města Ostrava 2018 – hlavní výkres
- Územní plán města Ostrava 2018 – textová část
- územně analytické podklady města Ostravy – výkres limit
- územně analytické podklady města Ostravy – průvodní zpráva
- GasNet – situační výkres plynárenského vedení
- GasNet – stanovisko k existenci plynárenského vedení
- ČEZ – situační výkres komunikačního vedení
- ČEZ – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.
- ČEZ – situační výkres energetického vedení
- ČEZ – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- OVAK – situační výkres vodovodu a kanalizace
- OVAK – vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
- Cetin – situační výkres komunikačního vedení
- Cetin – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- geoportál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
- mapy.cz
- maps.google.cz
- fotodokumentace
- příslušné legislativy ČR

4.7 Analýza současného stavu sídliště

Podkladem pro analýzu řešeného území byl především terénní průzkum a fotodokumentace vytvořena v rámci terénního šetření

4.7.1 Zástavba

V lokalitě se již nachází 24 typizovaných bytových domů z období vystaveny roku 1939, jejichž stav je z hlediska užívání nevyhovující. V bytových domech jsou často stará dřevěná

okna, a u některých bytových domů okna úplně chybí, popřípadě jsou zazděny. Domy také nejsou zateplené.



Obrázek 6: Vstup do objektu



Obrázek 7: Pohled na fasádu

4.7.2 Plochy volnočasových aktivit

Na území řešeného sídliště nejsou žádné plochy určené pro volnočasové aktivity.

4.7.3 Mobiliář

Jednou ze slabých stránek sídliště je mobiliář, který zde v podstatě není. Nachází se zde pouze několik sušáků na prádlo, a pár laviček, které jsou zastaralé a v každém případě nevyhovující.

4.7.4 Zeleň

Na území celé řešené lokality se nachází velký počet keřů a stromů jehličnatých i listnatých, ve většině případů se jedná o náletovou zeleň, která není nijak udržovaná. Stromy v blízkosti pěších komunikací ji často svými kořeny nadzvedávají.

V jižní části je největší koncentrace zeleně, ta v těchto místech slouží k oddělení sídliště od lehkého průmyslu, který se nachází v bezprostřední blízkosti sídliště.

4.7.5 Pěší komunikace

Při analýze řešeného území byl zjištěn nevyhovující stav pěších komunikací. Uvnitř sídliště je velká absence chodníků, jsou zde převážně vyšlapané chodníčky. Chodníky, které zde jsou vybudovány jsou dlážděny a svou šířkou a sklonem neodpovídají příslušným normám, chodníky také postrádají přirozenou vodící linii, jsou neudržované a často jsou také prorostlé vegetací.



Obrázek 9: Neudržovaná pěší komunikace



Obrázek 8: Vyšlapaný chodník napříč územím

4.7.6 Dopravní komunikace

Řešenou lokalitu protínají tři obslužné komunikace, ty jsou přístupné ze sběrné komunikace lemující celou severovýchodní stranu lokality a následně navazující na silnici II. třídy. Obslužné komunikace nalézající se v území jsou v dobrém stavu. Problém jsou zaparkované automobily podél komunikace zasahující na chodníky.

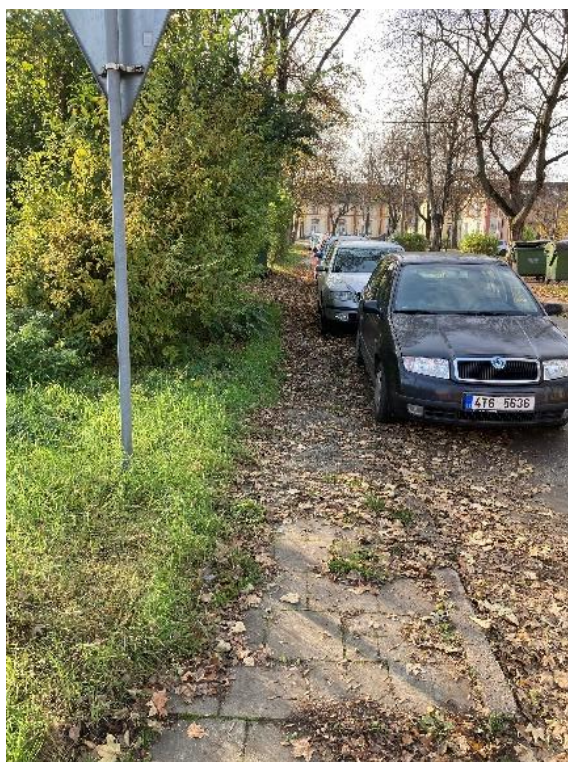
4.7.7 Statická doprava

Problémy s parkováním se potýká každé větší město. A i zde je nedostatek parkovacích míst, v podstatě se zde nenachází žádné parkoviště ani odstavné plochy pro obyvatele bytových domů. V severní části je situováno parkoviště s 21 parkovacími místy, které je připojeno

k policejní stanici, tento počet však ani zdaleka neodpovídá potřebám obyvatel, kteří zde žijí (viz příloha č.2).

Auta jsou převážně zaparkovaná podél obslužných komunikací, které procházejí sídlištěm a častokrát zasahují do komunikací pro pěší.

U západní hranice se nachází garáže, které by měly sloužit jako prostor pro automobily, při analýze sídliště bylo však zjištěno, že garáže nejsou využívána vůbec.



Obrázek 10: Statická doprava

4.8 Rekapitulace zjištěných poznatků o území

Řešené území se nachází v problémové lokalitě na sídliště Červený kříž. V roce 2015 bylo rozhodnuto o prodeji všech 24 typizovaných bytových domů slovenskému podnikateli, který městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky přislíbil přestavbu dané lokality na studentské městečko. To se bohužel neuskutečnilo, a proto se i nadále v lokalitě zdržují nepřizpůsobiví občané, kteří často nejsou schopni platit nájem. [33]

Městský obvod má však stále snahu o změnu lukrativní lokality na klidnou část města, kde budou lidé rádi trávit svůj volný čas, bohužel v lokalitě panují složité

majetkoprávní vztahy. Kdy také komunikace s panem podnikatelem, který v nedávné době část bytových domů prodal třetí osobě, je na mrtvém bodě.

Další z hlavních problémů řešení lokality jsou obyvatelé sídliště, se kterými se při návrhu musí také počítat. Obyvatelé této lokality jsou ve většině případů bráni jako nepřizpůsobivý, však i přes tuto skutečnost se musí počítat s nalezením nového bydlení pro současné obyvatele.

5 MOŽNOSTI VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Varianty řešení vychází ze záměru vyžití sídliště a jeho okolí. Návrhy zohledňují limity v území a dodržují platné legislativy. Řešená lokalita se nachází asi 2,5 km od městského centra v blízkosti průmyslového areálu.

5.1 Zásady řešení

Návrh klade důraz na kvalitu při zpracovávání, proto se především zaměřuje na:

- návrh nových pěších komunikací
- navržení statické dopravy s dostačujícím počtem parkovacích míst
- odstranění a návrh výsadby zeleně
- rekonstrukce stávající bytové zástavby
- navržení dostatečného množství kontejnerů na komunální a tříděný odpad
- návrh veřejných ploch a jeho využití
- doplnění příslušného mobiliáře

5.2 Varianta č. 1

Tento návrh vychází ze zjištěné skutečnosti o nedostatku domů pro seniory a domů s pečovatelskou službou. V Moravskoslezském kaji se nachází celkem 72 domovů pro seniory, kde v roce 2019 bylo okolo 7 000 neuspokojených žádostí o umístění do domova pro seniory. [34]

Varianta č. 1 – domov s pečovatelskou službou, navrhuje změnu užívání typizovaných bytových domů, které by sloužily místo současných bytů k ubytování seniorů.

Parkovací stání je navrženo ve třech samostatně stojících parkovištích. První parkoviště je umístěno u jihozápadní hranice lokality, kde je na jednom parkovišti navrženo 41 parkovacích stání, na druhém parkovišti situovaném u jižní hranice je 31 parkovacích stání, třetí parkoviště je na vrženo především pro zásobování a zaměstnance a je zde navrženo 5 parkovacích stání.

Návrh počítá s novými pěších komunikací, které procházejí celým územím řešené lokality a spojují jednotlivé části dohromady. Chodníky jsou navrženy v minimální šířce

1 500 mm s obrubníkem výšky 60 mm, který slouží jako přirozená vodící linie. Materiál chodníků je navržen jako zámková dlažba.

V území navrženého domova s pečovatelskou službou se budou nacházet plochy pro volnočasovou aktivitu. Konkrétně zahrada, která je umístěna v jižní části a bude sloužit podobným způsobem jako komunitní zahrady, to znamená k pěstování různých druhů květin a plodin o které se mohou klienti sami starat a následně je využívat. V zahradě budou umístěny vyvýšené záhony se substrátem, součástí zahrady bude také kompost.



Obrázek 11: Komunitní park tržnice [35]

Další plocha určená k volnočasovým aktivitám je navržena jako náměstí a situována je ve středu lokality. Plocha bude sloužit k setkávání klientů, popřípadě na různé vystoupení, výstavy a workshopy určené pro klienty, vedle náměstí jsou umístěny také dva altány, kdy je ke každému z jedné strany navrženo hřiště na kuželky.

V jihovýchodní části je situováno sportovní hřiště pro seniory, na hřiště se bude nacházet několik strojů určených k jednoduchému procvičení celého těla. Povrch hřiště je navržen z gumové dlažby, která je měkká a protiskluzová. V bezprostřední blízkosti se nachází travnatá plocha, která může v rámci domova sloužit také ke skupinovému cvičení na podložkách pod vedením lektora, v dnešní době jsou taková cvičení v parcích velmi oblíbená a senioři jsou také více aktivní, než tomu bylo kdysi.

Hlavní budova je situována v severozápadní části. V hlavní budově se bude nacházet sekretariát domova s pečovatelskou službou také kancelář ředitele/ředitelky, hlavní ekonom/ekonomka a hospodář/hospodářka. Řízení domova pro seniory bude umístěno v 1.NP hlavní budovy, ve 2.NP se bude nacházet společenská místnost, jídelna a dílna sloužící pro rukodělné práce klientů. Jídlo pro seniory, bude dováženo dle objednaných porcí ze smluvené kuchyně, to znamená že v areálu domova s pečovatelskou službou nebude speciální kuchyně. Podzemní patro hlavní budovy bude sloužit jako sklad.

V areálu domova s pečovatelskou službou je navrženo celkem 21 samostatných budov určených k ubytování klientů. V každé budově jsou navrženy 2 pokoje s jedním lůžkem a 6 dvoulůžkových pokojů, z toho vyplývá, že celkový počet lůžek je 504. Každý z pokojů bude mít své vlastní sociální zařízení a malou kuchyňku.

Součástí návrhu je také nový mobiliář jako jsou lavičky, altány a veřejné osvětlení. V návrhu se počítá také s odstraněním a výsadbou nové zeleně. Návrhem je také oplocení celého areálu, aby vznikl samostatný komplex sloužící výhradně pro klienty domova s pečovatelskou službou.

5.3 Varianta č. 2

Předmětem toho návrhu je studentské městečko pro studenty vysokých škol, návrh vychází ze záměru slovenského podnikatele pana Bardíka který tento koncept představil městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, ale nedokončil jej a komunikace je s ním také velice náročná.

Návrh počítá se změnou pěších komunikací, nově navržené chodníky jsou navrženy v hlavních osách lokality a spojují jednotlivé části k sobě. V návrhu je kladen důraz na parkovací plochy v areálu, v rámci lokality jsou navrženy 4 menší parkoviště, které svými parkovacími místy odpovídají potřebám areálu (viz příloha č.2).

V areálu jsou navrženy dvě venkovní sportoviště, a to workoutové hřiště s několika stroji a hrazdami. V blízkosti workoutového hřiště je navrženo dále sportovní hřiště s multifunkčním využitím například pro basketball, volejbal, nohejbal a podobné míčové sporty.

Ve středové části areálu je umístěno náměstí s ocelovým šapitó, náměstí je určeno k shromažďování a konání různých společenských akcí, jako například výstavy, workshopy

a různá vystoupení. Šapitó, které je dominantou náměstí slouží především k vytvoření stínu, popřípadě k ochraně proti dešti.

Bodovy, které se nacházejí v areálu studentského městečka jsou hlavní budova situovaná u severozápadní hranice, tělocvična, 18 typizovaných bytových domů určených pro studentské bydlení, prádelna a společenská budova.

Návrh je doplněn o mobiliář, především o chybějící lavičky, altány, odpadkové koše a osvětlení. Součástí návrhu je také odstranění a výsadba nové zeleně.

Při návrhu je také uvažováno o využívání v letních měsících, kdy jsou studenti většinou doma, tudíž je areál jimi nevyužíván. Proto je záměrem poskytovat ubytování návštěvníkům Ostravy, popřípadě Moravskoslezského kraje. V Ostravě se v letních měsících konají také dva velké hudební festivaly s mezinárodním dosahem, díky kterým zde přijíždí mnoho fanoušků z celého světa, právě pro ně bude v čase konání festivalu určeno ubytování v areálu. V rámci festivalů je uvažováno také na doprovodný program, by měl být také v areálu studentského městečka, bude se jednat o workshopy a skupinové cvičení.

5.4 Celkové zhodnocení a výběr varianty k podrobnému rozpracování

Hlavní faktor při řešení návrhů využití je potenciál této lokality vůči městu. Lokalita je situována v blízkosti městského centra a je velmi dobře dostupná ze všech jeho částí. Obě varianty řešení se zaměřují na rozdílné potřeby dvou odlišných skupiny obyvatel. Obě varianty návrhu by měly především sloužit ke zklidnění řešené lokality, ke snížení kriminality v dané lokalitě a jejím úzkém okolí a k celkovému zkvalitnění života ve městě.

Obě varianty se od sebe odlišují především způsobem využití, kdy je první varianta určena pro seniory a jejich potřeby, a naopak druhá varianta je určena mladým lidem. Obě skupiny obyvatel mají určité odlišné potřeby a požadavky především na plochy volnočasových aktivit, kdy na jedné straně jsou senioři toužící po klidu a na straně druhé mladí lidé s potřebou být pořád aktivní.

Při řešení obou variant byl kladen důraz na výstavbu pěších komunikací, a řešení statické dopravy. V obou řešených návrzích je snaha o kvalitní zpracování a umístění funkčního mobiliáře.

6 ŘEŠENÍ ZVOLENÉ VARIANTY

K podrobnému zpracování byla zvolena varianta č. 2 – Studentské městečko. Důvodem k podrobnějšímu rozpracování byla skutečnost, že se o výstavbě studentského městečka v předešlých letech již uvažovalo a je v plánu jeho realizace, zatím tak však nebylo provedeno. Výběr řešené lokality ovlivnil také fakt, že se v Ostravě koná výstavba zcela nového kampusu Ostravské univerzity, proto se počítá také s nárustem studentů ve městě. Vybraná varianta lze také využívat v letních měsících pro ubytování návštěvníků Ostravských festivalů nebo návštěvníky Moravskoslezského kraje. Sídliště má opravdu velký potenciál vzhledem k jeho poloze vůči městu, nezbytné je však komunikovat s vlastníkem nemovitostí, který bohužel nemá snahu problém řešit a také komunikace s ním není jednoduchá.

6.1 Návrh zástavby

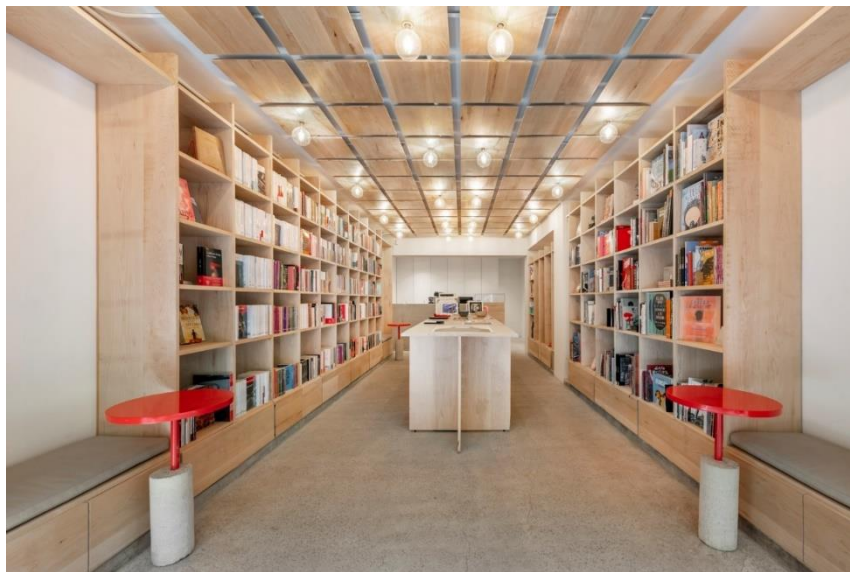
V areálu studentského městečka se bude nacházet 18 budov určených pro studentské bydlení s celkem 288 lůžky, v každém domě je navrženo 8 dvoulůžkových pokojů, některé z těchto pokojů jsou navrženy také pro páry. Na každém patře se nachází 4 pokoje, kde pro každá dva je navrženo zvlášť sociální zařízení a kuchyň. V každém z těchto domů se nachází jedno podzemní podlaží, které bude sloužit potřebám soukromého majitele a o jeho využití bude rozhodovat právě on/ona. Domovní vybavení jako jsou poštovní schránky budou umístěny v hlavní budově, jednotlivé schránky budou označeny číslem nebo písmenem příslušné budovy a pokoje.

Hlavní budova je situována u severozápadní hranice areálu, záměrem řešení je umístit všechny administrativní pracovníky do jedné budovy také s vedením studentského městečka. Součástí hlavní budovy bude také recepce. V hlavní budově se budou nacházet všechny poštovní schránky jednotlivých bytových domů.

Budova tělocvičny je umístěna naproti hlavní budově u severovýchodní hranice dané lokality. Tělocvična je určena pro sportovní vyžití studentů v zimním i letním období, v tělocvičně se počítá také s návrhem malé tribuny pro asi 60 diváků. Tělocvična je určena také k malým turnajům a různým zápasům.

Ve střední části se nachází budova prádelny s knihovnou. V úmyslu je umístit prádelnu do prostoru 1.PP, prádelna by byla opatřena určitým počtem praček, dle potřeby

areálu a několika sušičkami na prádlo. Pro prostory knihovny jsou určeny dva nadzemní patra, v návrhu je také přidání čtenářského koutku do prostoru knihovny.



Obrázek 12: Kihovna La Increible, Mexiko [40]

Poslední z navržených budov je společenská budova, která ve svém 1.PP bude mít umístěnou čajovnu, v 1.NP se bude nacházet snackbar, pod kterým si lze představit podávání jednoduchých jídel převážně ze studené kuchyně, popřípadě teplých jídel jednoduchých na přípravu. Součástí snackbaru bude také bar určený pro podávání nápojů a baristický koutek pro přípravu kávy. V 2.NP je uvažováno s návrhem herny obsahující sedací pytle, židle, stoly, fotbálek a různé deskové hry, další místnost 2.NP bude určena jako odpočinková místnost sloužící k meditaci, popřípadě ke skupinovému cvičení malých skupin.



Obrázek 13: Kavárna Thailand Hi Cafe, Ukrajina [41]

Současný stav bytové zástavby je v nevyhovujícím stavu. Budovy nejsou zateplené, některé domy postrádají dokonce okna. Proto budou muset stavby projít kompletní renovací, budou zatepleny, provede se výměna starých dřevěných oken za nové plastová okna, v budovách bude provedena celková výměna současných nevyhovujících rozvodů.

6.2 Dopravní infrastruktura

Návrh je zaměřen převážně na dopravu statickou a na komunikace určené pěším. Myšlenkou návrhu je odstranění dvou stávajících obslužných komunikací, aby vznikl ucelený areál určeným v první řadě pro vysokoškolské studenty zde, ve studentském městečku, ubytované.

6.2.1 Statická doprava

S narůstajícím počtem aut je čím dál tím větší problém s nedostačujícím množstvím parkovacích míst, jinak tomu není ani v řešeném území, kde se v současné době nenachází v podstatě žádné parkoviště určené pro obyvatele dané lokality a garáže zde stojící nejsou využívány. Proto se návrh zaměřuje na tento problém, který je vyřešen 4 samostatně stojícími parkovišti. Celkový počet parkovacích míst je 88, počet parkovacích míst splňuje požadavky normy ČSN 73 6110 (viz příloha č.2).

Každé parkoviště má určitý počet vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu, počet těchto stání byl stanoven dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Parkoviště nacházející se mezi budovou tělocvičny a hlavní budovou má navrženo 10 parkovacích stání z toho bude jedno bezbariérové, parkoviště je určeno především pro první tři nejbližší bytové domy a návštěvníky tělocvičny.

Za hlavní budovou se nachází další parkoviště, u kterého je navrženo 14 parkovacích míst z toho je opět jedno bezbariérové, parkoviště je určeno přednostně pro zaměstnance hlavní administrativní budovy.

Hlavní centrální parkoviště je navrženo u západní hranice řešené lokality. Na parkoviště je výpočtem určeno 40 parkovacích míst z toho dvě jsou určena pro bezbariérové užívání. Parkoviště má sloužit v první řadě ubytovaným studentům.

Čtvrté parkoviště je situováno na jižní straně areálu, náleží mu 24 parkovacích stání, z toho jsou dvě vyhrazená a dvě stání jsou určena pro zásobování snackbaru.

Skladba podloží statické dopravy bude betonová zatravňovací dlažba tl. 100 mm, zhutněná jemná ložní vrstva tl. 50 mm ze směsi kameniva frakce 0/8 mm a směsi hlinité zeminy, opět zhutněná spodní podkladová vrstva tl. 100 mm z kamenné drti frakce 0/32 mm a hlinité zeminy a původní zemina. [36]



Obrázek 14: Realizace zatravňovací dlažby [47]

6.2.2 *Komunikace pro pěší*

V řešené lokalitě je nedostačující síť komunikací pro pěší, kromě toho stávající komunikace mají nevyhovující technický stav, který je problémem mnoha sídlišť.

V návrhu je odstranění dvou obslužných komunikací a jejich částečné nahrazení pěšími komunikacemi. Hlavním důvodem odstranění komunikací je vytvořit ucelenou plochu sloužící především uživatelům dané lokality, ve které se nebude nacházet rušné komunikace.

Všechny chodníky spojující jednotlivé části a objekty jsou navrženy v šířce 1 500 mm a jsou opatřeny obrubníkem výšky 60 mm, který slouží jako přirozená vodící linie. Návrh myslí také na obslužnost každé budovy v řešeném sídlišti, proto je okolo každé budovy navržen okapový chodník. Okapovým chodníkem se dále rozumí chodník okolo stavby, který chrání stavbu proti působení vlhkosti, v řešené variantě je chodník navržen v šířce 500 mm z betonových dlaždic tl. 60 mm.

Skladba pěších komunikací je navržena jako betonová zámková dlažba tl. 60 mm, ložná vrstva tl. 40 mm z drobného kameniva frakce 4/8 mm, štěrkodrt' tl. 150 mm frakce 0/32 mm, původní zemina. [37]

6.2.3 *Přechod pro chodce*

Součástí návrhu je také vybudování nového přechodu pro chodce přes ulici 1. máje. Přechod je veden dopravním prostorem, ve kterém se nachází dva pruhy pro cyklisty, dva jízdní pruhy a tramvajový pás. Celková délka přechodu tak činí 16 m.

Přechod pro chodce bude obsahovat varovný pás v šířce 400 mm. V návrhu je stanoven přesah varovného pásu po obou stranách signální pás o 1 600 mm.

Signální pás je navržen v šířce 800 mm. Svou délkou se rozkládá přes celou šířku chodníku a to 3 950 mm. Signální pás je na pravé straně přechodu ukončen přirozenou vodící linií, a to konkrétně obrubníkem výšky 60 mm. Na levé straně signální pás navazuje na navržený chodník, proto je zde vytvořeno odbočení na pravou stranu od osy pásu, kde varovný pás opět navazuje na přirozenou vodící linii, opět obrubník výšky 60 mm.

Osou přechodu je navržen vodící pás přechodu v celkové šířce 550 mm s 2x3 pásy.

K přechodu pro chodce je přizpůsobena výška obrubníku, která je snížena na výšku 20 mm, na výšku obrubníku je snížena také rampová část přechodu, ta je navržena ve sklonu 8,33 %.

K plynulé obslužnosti přechodu pro chodce je zde umístěna světelná signalizace.

6.3 **Technická infrastruktura**

Sídliště disponujeme všemi sítěmi technické infrastruktury včetně všech přípojek, které jsou v návrhu ponechány.

Zásobování vodou

Sídliště je zásobováno pitnou vodou přiváděnou do území vodovodem, který je ve správě společnosti OVAK. Vodovodní síť v území je tvořena potrubím z litiny s DN 100 a předchází mu litinové potrubí s DN 250. Vodovodní potrubí prochází také pod nově navrženou tělocvičnou, proto je nutné tuto 25 m dlouhé potrubí odstranit

Odpadní vody

Odvádění odpadních vod z území spadá stejně jako zásobování pitnou vodou do správy OVAK. Pro odvádění odpadních vod z území slouží jednotná kanalizace, na území je uloženo betonové potrubí s DN 300, na jižní hranici sídliště vede betonové potrubí s DN 400 a DN 500. Jednotná kanalizace sídliště je následně připojena do betonové VJ 600 x 900.

Dešťové vody

Změny klimatu mají za následek výkyvy počasí, dlouhá období sucha nebo naopak silné přivalové deště, také způsobují snižování hladin podzemních vod. Pakliže chceme dosáhnout zmírnění těchto extrémních následků musíme myslet na zadržování vody v krajině, popřípadě její další využití v rámci území, kde dešťová voda dopadne. Na řešeném území bylo vypočteno zjištěno množství dešťových srážek a to 136,02 l/s.

K zadržení vody v krajině je mnoho řešení jsou to například vsakovací koše, retenční nádrže, úprava terénu pomocí vytvořených průlehů nebo příkopů. Dešťová voda je v současné době odváděna pomocí jednotné kanalizace. Avšak pro takto rozsáhlou plochu jako je řešené sídliště je potřeba vodu ponechat v krajině. Jelikož je sídliště opravdu rozsáhlé není jednoduché vyřešit vsakování, a proto pro řešení zadržování dešťových vod na jeho území bude potřeba podrobnější zkoumání a výpočet před návrhem jeho úprav.



Obrázek 15: Řešený vsakovací průleh v kampusu Masarykovi univerzity, Brno [45]

Zásobování plynem

V celém areálu se nachází plynovodní potrubí NTL a jeho přípojky zajišťující dodávku plynu do jednotlivých bytových domů. Ve zpracovaném návrhu se ruší 38 m délky plynovodu, pod nově navrženou tělocvičnou. V rámci návrhu je zbylá plynovodní síť a přípojky zachovány.

Zásobování energiemi

Největším zásahem do technické infrastruktury lokality je odstranění stávajícího nadzemního vedení NN s celkovou délkou 926 m, které bude nahrazeno podzemní sítí NN s délkou 806 m. Návrh také myslí na dodávku elektrické energie pouličním lampám, proto je navržen nový podzemní okruh NN určený právě jim, celková délka vedení je 60 m.

6.4 Volnočasové plochy

V návrhu řešení byly doplněny plochy volnočasových aktivit, které se na území daného prostranství nikde nenacházely. Doplněny byly především altány a plochy určené pro sportovní aktivity.

První sportovní plocha je multifunkční hřiště určené především k míčovým sportům. Sportovní hřiště bude vybaveno fotbalovými brankami, basketbalovými koši a stožáry určenými k napnutí volejbalové sítě. Hřiště bude rozděleno pomocí barevných čar, které budou sloužit k vytyčení hřiště pro jednotlivé sporty, kde každý příslušný sport bude mít dělicí čáry ve své vlastní barvě. Skladba povrchu hřiště bude z barevné protipádové dlažby FSPL tl. 50 mm, betonová vrstva tl. 80 mm, vrstva kameniva frakce 10/16 tl. 30 mm, původní zemina. Hřiště bude obeháno plotem výšky 3 m. [38]

Druhou sportovní plochou se rozumí workoutové hřiště v rámci, kterého zde budou umístěny cvičební stroje, hrazdy a lavice. Skladba povrchu hřiště je protipádová dlažba FSPL tl. 50 mm, vrstva kameniva frakce 0/4 tl. 50 mm, druhá vrstva kameniva frakce 4/8 s tl. 200 mm, vrstva šterkopísku tl. 100 mm, původní zemina. [38]



Obrázek 16: Workoutové hřiště v Britské čtvrti, Praha [42]

Centrem areálu studentského městečka je náměstí nacházející se přibližně ve středu lokality. Náměstí je určeno především k shromažďování obyvatel studentského městečka, k pořádání různých venkovních akcí a různorodých workshopů. Dominantou náměstí je ocelové šapitó, které vytváří dostatečně krytou plochu proti slunci i proti dešti, šapitó je dostatečně velké, aby sloužilo pro zakrytí technického zařízení při pořádání společenských akcí.



Obrázek 17: Tržiště Renens, Švýcarsko [43]

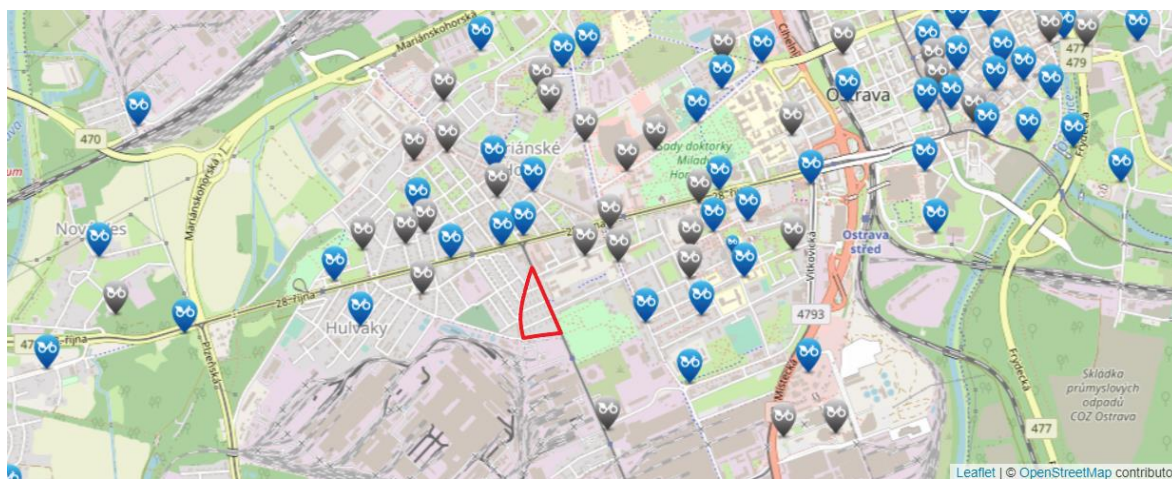
6.5 Mobiliář

Řešené území v současném stavu postrádá jakýkoliv mobiliář, nenachází se zde žádné odpadkové koše, lavičky ani altány, proto byl návrh zaměřen právě na tyto doplnění těchto nedostatků.

V areálu je navrženo několik altánů, ke kterým vždy vede pěší komunikace. Lavičky jsou rozmístěny v blízkosti pěších komunikací a zároveň blízko studentského bydlení, u každé lavičky je navržen odpadkový koš, který je rozdělen do tří částí pro třídění odpadu.

V návrhu byl kladen důraz na rozmístění veřejného osvětlení, které je napojeno na samostatnou elektrickou síť NN. Osvětlení je rozmístěno tak, aby sloužilo k pocitu většího bezpečí během večerních hodin a také ke snížení kriminality.

Dále je v území navržena plocha se stojanem na sdílené kola a koloběžky. Město Ostrava má hustou síť stojanů na sdílené kola společnosti Nextbike, v podstatě se na sdíleném kole lze dostat kamkoliv v rámci celé Ostravy, stojany pro sdílené kola jsou umístěny také v blízkosti vysokých škol. Sdílené koloběžky v Ostravě provozují dvě společnosti, a to Bolt a Lime, koloběžky by se měly také parkovat v blízkosti stojanů pro sdílené kola.



Obrázek 18: Mapa stojanů pro sdílené kola Nextbike [44]

Lokalita současného stavu také postrádá kontejnery na tříděný odpad, jsou zde umístěny pouze kontejnery na odpad komunální. V návrhu odpadového hospodářství jsou proto vytvořeny tři zpevněné plochy s kontejnery. Kontejnery na komunální odpad jsou navrženy v černé barvě a s objemem 1 100 l, kontejnery na tříděný odpad v modré a žluté

barvě s objemem 1 100 l a kontejner na sklo v zelené barvě a s objemem 2 500 l. Kontejnery jsou navrženy jako pojízdné, to znamená že přijede popelářský vůz, zastaví v blízkosti prostoru pro kontejnery a kontejnery se vyprázdní. Pouze tříděný kontejner na sklo je navržen se spodním výsypem, k tomuto kontejneru bude přijíždět specializovaný popelářský vůz, který má na korbě umístěno rameno, kontejner je opatřen skobami, které se zaháknou za rameno a následně zvedne kontejner, přemístí nad korbu a kontejner vyprázdní.

Navržený mobiliář, spolu s navrženou barvou a rozměry se nachází v příloze č. 5.

6.6 Zeleň

Účelem sídelní zeleně je zkvalitnění života obyvatel ve městech, primárně posiluje obytný charakter sídla. V dnešní době je kladen velký důraz na výsadbu a ochranu zeleně nejenom, že zeleň zadržuje prachové částice a tím také přispívá k čištění ovzduší, ale také zmírňuje vibrace šířeného zvuku, vytváří dostatečný stín a pozitivně působí na psychickou pohodu obyvatel. Ve městech bývá zeleň často kumulovaná v parcích, tam je zeleň také více udržovaná. Na sídlištích je problémem neudržovaná zeleň, především keře, ve kterých často přespávají lidé bez domova. Velké neudržované keře mají tak za následek větší míru kriminality, proto se právě při návrhu zeleně musí myslet i na její následnou údržbu a charakter výsadby.



Obrázek 19: Zeleň na sídlišti, Anglie [46]

V plánu je ponechání pásu zeleně oddělující sídliště od průmyslové části města, aby i nadále zůstali odděleny plochy s různým způsobem využití. Do zeleného pásu je v návrhu situováno parkoviště.

Již vzrostlé stromy na území studentského městečka budou z velké části ponechány. Převážně stromy rostoucí na hranici mezi danou lokalitou a komunikací procházející ulicí 1. máje, tato ochranná hranice tvořena již vzrostlou zelení bude doplněna o nové stromy. Ochranná hranice zeleně bude sloužit k oddělení rušné komunikace od části určené pro bydlení, zabránovat šíření hluku a prašnosti.

7 EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ ZVOLENÉ VARIANTY

Ke stanovení nákladů byly použity České stavební standarty, Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí – Aktualizace 2019. Ceny některých položek byly čerpány ze stránek výrobců.

Celková cena je pouze orientační a nelze ji brát jako skutečnou cenu za kompletní realizace regenerace řešeného sídliště.

Oceňovaná položka	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Cena celkem
Stavební objekty				
Tělocvična	m ³	164	8 195	1 343 980
Technická infrastruktura				
Podzemní vedení NN	m	806	1 326	1 068 756
Podzemní vedení NN – veřejné osvětlení	m	1 813	1 338	2 425 794
Parkové osvětlení	ks	60	7 999	479 940
Dopravní infrastruktura				
Chodníky – zámková dlažba	m ²	4 316	1 127	4 864 132
Parkovací stání – zatravněovací dlažba	m ²	2 204	798	1 758 792
Ostatní zpevněné plochy				
Plochy pro kontejnery – zámková dlažba	m ²	95	1 127	107 065
Workoutové hřiště – protipádový povrch	m ²	100	968	9 680
Sportovní hřiště – protipádový povrch	m ²	364	968	352 352
Mobiliář				
Lavička	ks	52	7 000	261 196
Stojan na kola	ks	1	6 000	4 070
Altán	ks	4	33 990	135 600
Odpadkový koš	ks	14	10 500	139 860
Zařízení sportovního a workoutového hřiště				
Silová hrazda	ks	2	11 569	23 138
Tojhrazda	ks	1	20 247	20 247
Dvojitě bradla	ks	2	11 569	23 138
Terénní úpravy				
Odstranění asfaltové komunikace	m ²	2 317	743	1 721 531
Odstranění stromů	ks	13	2 860	37 180
Výsadba stromů	ks	8	1 880	15 040
Odstranění keřů	ks	8	779	6 232
Výsadba keřů	ks	3	88	264
Celková cena nákladů na regeneraci				14 797 987kč

8 ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo navrhnout vhodnou regeneraci problémového sídliště v Ostravě – Mariánských Horách. Výstavba zde stojících budov vznikla již před více než osmdesáti lety, kdy se předpokládala pouze krátká životnost staveb. Stav bytových domů a funkčních ploch ani zdaleka nesplňuje standardy na požadavky pro kvalitní bydlení.

První část práce byla zaměřena na teoretická východiska a pojmy úzce spjatými s řešenou prací. V této části byla práce zaměřena také na základní informace o lokalitě, ve které se řešené území nachází uveden byl i historický vývoj a demografické údaje.

Následuje část, která se zabývala podrobně řešeným územím. Byl zde odůvodněn vznik sídliště, se kterým byl spjat i vývoj názvů jeho ulic. V této části byly následně ze shromážděných zdrojů a dat uvedeny zjištěné skutečnosti o limitech v území, o majetkoprávních vztazích, které zde panují. Uvedeno je i krátké seznámení s územním plánem města.

V rámci praktické části byly zpracovány dvě varianty možného využití sídliště, které by měly sloužit jako podklad ke zlepšení života v dané lokalitě a jeho blízkého okolí. První varianta byla zaměřuje na nedostatek míst v domovech pro seniory a v domovech s pečovatelskou službou, a proto byla rozpracovávána myšlenka o vybudování nového domova s pečovatelskou službou, který by nedostatečnou kapacitu lůžek alespoň z části vyřešil. Druhá varianta byla zaměřena na opačnou skupinu obyvatel, studenty vysokých škol, pro které byl zpracován návrh na studentského městečka.

Následujícím krokem byl výběr varianty pro podrobné vypracování, ze dvou navržených variant byla následně zvolena jedna na podrobnější rozpracování, kterému se věnuje tato část. Pro podrobnější zpracování byla vybrána varianta návrhu studentského městečka. Při zpracovávání této varianty bylo pohlíženo na potřeby studentů, především na volnočasové aktivity studentů, proto se v návrhu objevují plochy určené ke sportu. V návrhu není opomenuta statická doprava ani komunikace pro pěší. Ke spojení areálu studentského městečka a areálu parku byl kompletně zpracován návrh přechodu pro chodce. V rámci řešení je vytvořena výkresová dokumentace, která přesně ukazuje navržené změny.

V poslední fázi bylo provedeno jednoduché ekonomické zhodnocení, které by mělo sloužit jako orientační celková cena regenerace sídliště. Cena byla stanovena pouze orientační, a proto neslouží jako směrodatné měřítko skutečné ceny.

Vypracovaná bakalářská práce může sloužit jako východisko pro další zkoumání a řešení, popřípadě i následnou realizaci. I postupné zásahy a změny v území mohou pomoci k zatraktivnění dané lokality a jejího okolí.

Při zpracování bakalářské práce byly respektovány platné právní předpisy, legislativy a normy.

9 SEZNAM POUŽITÝCH ZDORŮ

- [1] ČESKÁ REPUBLIKA. *Zákon č. 183/2006 Sb.: Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*. In: . Česká republika, 2006, ročník 2006, číslo 183. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183>
- [2] DOUTLÍK, Luboš. *Zonální struktury - urbanistická typologie*. Praha, Česká republika: ČVUT, 1989. ISBN 80-01-00167-9.
- [3] BÁRTOVÁ, Hana a Miroslav RŮŽIČKA. *Územní plánování a doprava*. Vyd. 1. Praha, Česká republika: ARCH, 2008. ISBN 978-80-86905-48-8.
- [4] ČSN 73 4301: *Obytné budovy*. Praha, Česká republika: Český normalizační institut, 2004.
- [5] ČESKÁ REPUBLIKA. *Nařízení vlády č. 390/2017 Sb.: Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích*. In: . Česká republika, 2017, ročník 2017, číslo 390. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2017-390>
- [6] MUŠÁLKOVÁ, Ilona a Jiří KOTAS. *Standardy pro zařízení veřejného osvětlení: ČEZ Energetické služby, s.r.o.* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: https://www.cez.cz/edee/content/file-other/cezes/nase-sluzby/verejne-osvetleni/standardy-vo_cez-energeticke-sluzby_final.pdf
- [7] Ministerstvo životního prostředí: *Světelné znečištění. Ministerstvo životního prostředí* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: https://www.mzp.cz/cz/svetelne_znecistení
- [8] BALABÁNOVÁ, Pavla a Igor KYSELKA. *Principy a pravidla územního plánování Kapitola C: Kapitola C – Funkční složky, C.5 Zeleň* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C5-2013.pdf>

- [9] *Dopravní infrastruktura* [online]. [cit. 2021-04-28]. Dostupné z: http://www.uur.cz/principy/pap/KapitolaC/C7_DopravniInfrastruktura_20061206.pdf
- [10] ČSN 73 6056: *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha, Česká republika: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- [11] ČSN 73 6058: *Jednotlivé, řadové a hromadné garáže*. Praha, Česká republika: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011.
- [12] ČESKÁ REPUBLIKA. *Vyhláška č. 398/2009 Sb.: Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. In: . Česká republika, 2009, číslo 398. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-398>
- [13] ČSN 73 6110: *Projektování místních komunikací*. Praha, Česká republika: Český normalizační institut, 2006.
- [14] ČESKÁ REPUBLIKA. *Zákon č. 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)*. In: . Česká republika, 2000, číslo 458. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-458>
- [15] ZAJÍCOVÁ, Zdena. Justo: Co potřebujete vědět před nákupem pozemku o ochranných a bezpečnostních pásech. *Justo* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.justo.cz/aktuality/80-co-potrebuje-vedet-pred-nakupem-pozemku-o-ochrannych-a-bezpecnostnich-pasmech>
- [16] ČESKÁ REPUBLIKA. *Zákon č. 128/2000 Sb.: Zákon o obcích (obecní zřízení)*. In: . Česká republika, 2000, ročník 2000, číslo 128. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-128>
- [17] ČESKÁ REPUBLIKA. *Zákon č. 256/2013 Sb.: Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. In: . Česká republika, 2013, ročník 2013, číslo 256. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256>
- [18] STRAKOŠ, Martin. *Průvodce architekturou Ostravy*. Ostrava, Česká republika: NPÚ, ÚOP v Ostravě, 2009. ISBN 978-80-85034-54-7.

- [19] BAKALA, Jaroslav a Karel JIŘÍK. *Dějiny Ostravy*. Ostrava, Česká republika: Sfinga, 1993. ISBN 80-85491-39-7.
- [20] ŘEZNIČEK, František a Jiří JEZERSKÝ. *Město Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky: 100 let*. Ostrava, Česká republika: Repronis, 2006. ISBN 80-7329-132-0.
- [21] Dopravní podnik Ostrava: Historie MHD v Ostravě. *Dopravní podnik Ostrava* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.dpo.cz/o-spolecnosti/historie-mhd.html>
- [22] Zdravá OVA: Pitná voda. *Zdravá OVA* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://zdravaova.cz/pitna-voda/>
- [23] Zdravá OVA: Stoková síť v Ostravě. *Zdravá OVA* [online]. [cit. 2021-04-28]. Dostupné z: <https://zdravaova.cz/stokova-sit-v-ostrave/>
- [24] GasNet: Obecné informace. *GasNet: Obecné informace* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.gasnet.cz/cs/obecne-informace/>
- [25] *Místní průvodce po České republice: Mariánské Hory a Hulváky* [online]. 2021 [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10631/marianske-hory-a-hulvaky/pocet-obyvatel/>
- [26] PRZYBYLOVÁ, Blažena a Antonín BARCUCH. *Ostrava*. Vyd. 1. Praha, Česká republika: Nakladatelství Lidové noviny, 2013. ISBN 978-80-7422-240-5.
- [27] Ostravský uličník: Historický vývoj pojmenování ostravských ulic. *Ostravský uličník* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <http://www.mapomol.cz/Index.html>
- [28] Stavby v MS kraji: Demolice bytového domu Bílá 4. *Stavby v MS kraji: Demolice bytového domu Bílá* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.msstavby.cz/demolice-bytoveho-domu-bila-19744-26-10-2017/>
- [29] *Územně plánovací dokumentace* [online]. Ostrava, 2017 [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://uzemniplan.ostrava.cz/>
- [30] *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Ostrava, Česká republika, 2013.

- [31] Produktovody a energovody. *Produktovody a energovody* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: https://web.vscht.cz/~hlincikt/Produktovody%20a%20energovody/produktovody_07.pdf
- [32] ČESKÁ REPUBLIKA. *Zákon č. 127/2005 Sb.: Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)*. In: . Česká republika, 2005, číslo 175. Dostupné také z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2005-127>
- [33] *StavbaWEB: Studentské městečko v Ostravě* [online]. 2015 [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.stavbaweb.cz/studentske-msteko-v-ostrov-12485/clanek.html>
- [34] Český statistický úřad: Zařízení sociálních služeb v Moravskoslezském kraji v roce 2019. *Český statistický úřad: Krajská správa ČSÚ v Ostravě* [online]. 2019 [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xt/zarizeni-socialnich-sluzeb-v-moravskoslezskem-kraji-v-roce-2019>
- [35] Fajnovy prostor: Komunitní park tržnice. *Fajnovy prostor: komunitní park tržnice* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://fajnovyprostor.cz/projekt/komunitni-park-trznice/>
- [36] Družstvo cementářů: Zatravnovací tvárnice, dlažba. *Družstvo cementářů* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://dcpraha.cz/zatravnovaci-tvarnice-dlazba1>
- [37] Semmelrock stein+design: Vzorové skladby podkladových vrstev. *Semmelrock stein+design* [online]. [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.semmelrock.cz/service/tipy-pro-realizace/vzorove-skladby-podkladovych-vrstev/>
- [38] *Skladba povrchů hřiště* [online]. In: . 2015 [cit. 2021-04-26]. Dostupné z: <https://www.gumex.cz/Files/ProductDocuments/13-Katalogove-listy/00446xxx-elaston-info-o-pokladce-CZ.pdf>

- [39] Ostrava!!!: Mariánské Hory a Hulváky. *Ostrava!!!* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://marianskehory.ostrava.cz/cs/o-marianskych-horach/symboly-obvodu>
- [40] Archdaily: La Increíble Library. *Archdaily: La Increíble Library* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/960516/la-increible-library-ms-estudio?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
- [41] Archdaily: Thailand Hi Cafe. *Archdaily: Thailand Hi Cafe* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/952712/thailand-hi-cafe-balbek-bureau?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
- [42] Finep: Nové workoutové hřiště na Britské čtvrti. *Finep: Nové workoutové hřiště na Britské čtvrti* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.finep.cz/cs/workoutove-hriste-britska>
- [43] Pinterest. *Pinterest* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://cz.pinterest.com/pin/590182726158680300/>
- [44] Nextbike: Ostrava. *Nextbike: Ostrava* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.nextbikeczech.com/ostrava/>
- [45] Tzbinfo: Příklady dobré praxe hospodaření s dešťovou vodou v Rakousku. *Tzbinfo: Příklady dobré praxe hospodaření s dešťovou vodou v Rakousku* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://voda.tzb-info.cz/destova-voda/16646-priklady-dobre-praxe-hospodareni-s-destovou-vodou-v-rakousku>
- [46] Gov.uk: More than 100 housing estates receive regeneration cash boost. *Gvo.uk: More than 100 housing estates receive regeneration cash boost* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.gov.uk/government/news/more-than-100-housing-estates-receive-regeneration-cash-boost>
- [47] Pinterest. *Pinterest* [online]. [cit. 2021-04-29]. Dostupné z: <https://www.pinterest.ca/pin/32791903522214656/>

10 SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Prapor městského obvodu Mariánské Hory [39]	22
Obrázek 2: Znak městského obvodu Mariánské Hory [39]	22
Obrázek 3: Fotomapa s vyznačeným územím	28
Obrázek 4: Demolice bytového domu na ulici Bílá 4 [28]	30
Obrázek 5: Výřez územního plánu města Ostravy	31
Obrázek 6: Vstup do objektu	34
Obrázek 7: Pohled na fasádu	34
Obrázek 8: Vyšlapaný chodník napříč územím	35
Obrázek 9: Neudržovaná pěší komunikace	35
Obrázek 10: Statická doprava	36
Obrázek 11: Komunitní park tržnice [35]	39
Obrázek 12: Kihovna La Increible, Mexiko [40]	43
Obrázek 13: Kavárna Thailand Hi Cafe, Ukrajina [41]	43
Obrázek 14: Realizace zatravnovací dlažby [47]	45
Obrázek 15: Řešený vsakovací průleh v kampusu Masarykovi univerzity, Brno [45]	47
Obrázek 16: Workoutové hřiště v Britské čtvrti, Praha [42]	49
Obrázek 17: Tržiště Renens, Švýcarsko [43]	49
Obrázek 18: Mapa stojanů pro sdílené kola Nextbike [44]	50
Obrázek 19: Zeleň na sídlišti, Anglie [46]	51

11 SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Demografický vývoj městské části Mariánske Hory a Hulváky, [22]	27
--	----

12 SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Demografický vývoj městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky	27
--	----

13 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Výpočet potřeby parkovacích stání

Příloha č. 3: Výpočet potřeby vody

Příloha č. 4: Výpočet množství odpadních vod

Příloha č. 5: Mobiliář

Příloha č. 6: Vyjádření správců sítí

14 SEZNAM VÝKRESŮ

č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
01	Výkres širších vztahů	1:5000
02	Výkres majetkoprávních vztahů	1:2000
03	Výkres limit	1:1000
04	Výkres současného stavu území	1:1000
05	Výkres problémů v území	1:1000
06	Výkres 1.NP typizovaného bytového domu – současný stav	1:50
07	Výkres 2.NP typizovaného bytového domu – současný stav	1:50
08	Výkres 1.PP typizovaného bytového domu – současný stav	1:50
09	Výkres řezu A-A' typizovaného bytového domu – současný stav	1:50
10	Výkres urbanistické studie – domov s pečovatelskou službou	1:1000
11	Výkres urbanistické studie – studentské městečko	1:1000
12	Výkres Koordinace technické infrastruktury	1:1000
13	Výkres dopravní infrastruktury	1:1000
14	Výkres výsadby a kácení zeleně	1:1000
15	Výkres 1.NP typizovaného bytového domu – studentské bydlení	1:50
16	Výkres 2.NP typizovaného bytového domu – studentské bydlení	1:50
17	Výkres řezu A-A' typizovaného bytového domu – studentské bydlení	1:50
18	Výkres pohledů – studentské bydlení	1:100
19	Výkres návrhu parkoviště	1:200
20	Výkres návrhu přechodu pro chodce	1:100
21	Výkres vizualizace	-

Příloha č. 1
FOTODOKUMENTACE

















Příloha č. 2

VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,25$ (norma ČSN 73 6110)

počet obyvatel v jednotlivých městských obvodech v Ostravě 299 483 * osob

počet osobních vozidel 140 335**

poznámka: * počet obyvatel včetně cizinců.

** údaje za město Ostrava včetně správně přiřazených obcí

Z textové části územního plánu vyplývá, že stupeň automobilizace je 1:2.

k_b – součinitel redukce počtu stání $k_b = 0,6$ (norma ČSN 73 6110)

budova	účelová jednotka	počet	počet účelových jednotek na 1 stání	počet stání
				počet odstavných stání O_o
studentské bydlení	lůžko	288	5	58
			celkem	58

				počet parkovacích stání P_o
administrativa	kancelářská plocha m^2	170	35	5
snack bar	plocha pro hosty m^2	120	15	8
tělocvična	místa pro diváky	60	12	5
			celkem	18

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 58 \cdot 1,25 + 18 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$

$$N = 86 \Rightarrow 5 \text{ vyhrazených stání}$$

- návrh počtu parkovacích míst byl proveden dle normy ČSN 73 6110

- počet vyhrazených byl navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Příloha č. 3
VÝPOČET POTŘEBY VODY

q – specifická potřeba pitné vody

(dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.)

k_d – koeficient denní nerovnoměrnosti pro osídlení do 500 obyvatel $k_d = 1,5$

(dle směrnice č. 9/1973)

k_h – koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h (1,8 - 2,1) = 2,1$ (bydlení v bytových domech)

(dle směrnice č. 9/1973)

1. Studentské bydlení

$P_s = 18 \text{ domů} / 16 \text{ studentů} = 288 \text{ studentů}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,s} = P_s \cdot q_{ss} = 288 \cdot \frac{35}{365} \cdot 1000 = 27\,617 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max,d,s} = Q_{p,s} \cdot k_d = 27\,617 \cdot 1,5 = 41\,426 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\max,h,s}(14) = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max,s} = \frac{1}{24} \cdot 41\,426 = 1\,726 \text{ l/hod} = 0,479 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,h,s}(20) = \frac{1}{24} \cdot Q_{\max,s} \cdot k_h = \frac{1}{24} \cdot 41\,426 \cdot 2,1 = 3\,625 \text{ l/hod} = 1,00 \text{ l/s}$$

2. Administrativa

$P_a = 5 \text{ zaměstnanců}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,a} = P_a \cdot q_{sa} = 5 \cdot \frac{14}{250} \cdot 1000 = 280 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max,d,a} = Q_{p,a} \cdot k_d = 280 \cdot 1,5 = 420 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\max,h,a} = \frac{1}{24} \cdot Q_{p,a} = \frac{1}{24} \cdot 280 = 12 \text{ l/hod} = 0,003 \text{ l/s}$$

3. Tělocvična

16 wc, 6 sprch, 10 umyvadel, 30 návštěvníků v denním průměru za rok

$P_z = 32$ zařizovacích předmětů

$P_n = 30$ návštěvníků

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,z} = P_z \cdot q_{sz} = 32 \cdot \frac{1}{360} \cdot 1000 = 88 \text{ l/den}$$

$$Q_{p,n} = P_n \cdot q_{sn} = 30 \cdot \frac{2}{360} \cdot 1000 = 165 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max,d,z} = Q_{p,z} \cdot k_d = 88 \cdot 1,5 = 132 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max,d,n} = Q_{p,n} \cdot k_d = 165 \cdot 1,5 = 248 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\max,h,z} = \frac{1}{24} \cdot Q_{p,z} = \frac{1}{24} \cdot 88 = 3,7 \text{ l/hod} = 0,0015 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max,h,n} = \frac{1}{24} \cdot Q_{p,n} = \frac{1}{24} \cdot 165 = 6,9 \text{ l/hod} = 0,002 \text{ l/s}$$

4. Snack bar

$P_b = 5$ zaměstnanců

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = P \cdot q_{sb} = 5 \cdot \frac{60}{365} \cdot 1000 = 822 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max,d,b} = Q_{p,b} \cdot k_d = 822 \cdot 1,5 = 1233 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\max,h,b} = \frac{1}{24} \cdot Q_{p,b} = \frac{1}{24} \cdot 822 = 34,3 \text{ l/hod} = 0,010 \text{ l/s}$$

5. Prádelna

$P_p = 7\,000$ kg prádla za rok = 70 q prádla za rok

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,p} = P \cdot q_{sp} = 70 \cdot \frac{1}{365} \cdot 1000 = 192 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max,d,p} = Q_{p,p} \cdot k_d = 192 \cdot 1,5 = 288 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\max,h,p} = \frac{1}{24} \cdot Q_{p,p} = \frac{1}{24} \cdot 192 = 8 \text{ l/hod} = 0,002 \text{ l/s}$$

6. Celkem

Průměrná denní potřeba vody

$$\begin{aligned} Q_p &= Q_{p,s} + Q_{p,a} + Q_{p,z} + Q_{p,n} + Q_{p,b} + Q_{p,p} = \\ &= 27\,617 + 280 + 88 + 165 + 822 + 192 = 29\,164 \text{ l/den} \end{aligned}$$

Maximální denní potřeba vody

$$\begin{aligned} Q_{\max,d} &= Q_{\max,d,s} + Q_{\max,d,a} + Q_{\max,d,z} + Q_{\max,d,n} + Q_{\max,d,b} + Q_{\max,d,p} = \\ &= 41\,426 + 420 + 132 + 248 + 1\,233 + 288 = 43\,747 \text{ l/den} \end{aligned}$$

Minimální hodinová potřeba vody

$$\begin{aligned} Q_{\max,h} &= Q_{\max,h,s} + Q_{\max,h,a} + Q_{\max,h,z} + Q_{\max,h,n} + Q_{\max,h,b} + Q_{\max,h,p} = \\ &= 1,000 + 0,003 + 0,001 + 0,002 + 0,010 + 0,002 = 1,018 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- pro potřebu studentského městečka bude využíván stávající vodovod

Příloha č. 4

VÝPOČET MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Výpočet množství splaškových vod

q – specifická potřeba pitné vody

(dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.)

k_d – koeficient denní nerovnoměrnosti pro osídlení do 500 obyvatel $k_d = 1,50$

(dle směrnice č. 9/1973)

k_{max} – koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti pro 288 obyvatel $k_{max} = 4,45$

(interpolace, dle normy ČSN 75 6101)

k_{min} – koeficient minimální hodinové nerovnoměrnosti pro 288 obyvatel $k_{min} = 0,00$

(dle normy ČSN 75 6101)

1. Studentské bydlení

$P_s = 18 \text{ domů} / 16 \text{ studentů} = 288 \text{ studentů}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,s} = P_s \cdot q_{ss} = 288 \cdot \frac{35}{365} \cdot 1000 = 27\,617 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{max,s} = Q_{p,s} \cdot k_d = 27\,617 \cdot 1,5 = 41\,426 \text{ l/den}$$

2. Administrativa

$P_a = 5 \text{ zaměstnanců}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,a} = P_a \cdot q_{sa} = 5 \cdot \frac{14}{250} \cdot 1000 = 280 \text{ l/den}$$

3. Tělocvična

16 wc, 6 sprch, 10 umyvadel, 30 návštěvníků v denním průměru za rok

$P_z = 32 \text{ zařizovacích předmětů}$

$P_n = 30 \text{ návštěvníků}$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,z} = P_z \cdot q_{sz} = 32 \cdot \frac{1}{360} \cdot 1000 = 88 \text{ l/den}$$

$$Q_{p,n} = P_n \cdot q_{sn} = 30 \cdot \frac{2}{360} \cdot 1000 = 165 \text{ l/den}$$

4. Snack bar

$P_b = 5$ zaměstnanců

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b} = P \cdot q_{sb} = 5 \cdot \frac{60}{365} \cdot 1000 = 822 \text{ l/den}$$

5. Prádelna

$P_p = 7\,000$ kg prádla za rok = 70 q prádla za rok

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,p} = P \cdot q_{sp} = 70 \cdot \frac{1}{365} \cdot 1000 = 192 \text{ l/den}$$

6. Celkem

Průměrná denní potřeba vody

$$\begin{aligned} Q_p &= Q_{p,s} + Q_{p,a} + Q_{p,z} + Q_{p,n} + Q_{p,b} + Q_{p,p} = \\ &= 27\,617 + 280 + 88 + 165 + 822 + 192 = 29\,164 \text{ l/den} \end{aligned}$$

Maximální hodinový průtok splaškových vod

$$Q_{\max,h} = Q_p \cdot \frac{1}{24} \cdot k_{\max} = 29\,164 \cdot \frac{1}{24} \cdot 4,45 = 5\,408 \text{ l/hod}$$

Minimální hodinový průtok splaškových vod

$$Q_{\min,h} = Q_p \cdot \frac{1}{24} \cdot k_{\min} = 29\,164 \cdot \frac{1}{24} \cdot 0,00 = 0 \text{ l/hod}$$

- pro potřebu studentského městečka bude využívána stávající jednotná kanalizace

Výpočet množství dešťových vod

$$Q = \Psi \cdot S_s \cdot q_s \quad (\text{dle normy ČSN 73 6101})$$

Q – maximální odtok dešťových vod [l/s]

Ψ – součinitel odtoku dle charakteru povrchu [-]

S_s – odvodňovací plocha [ha]

q_s – intenzita směrdatného deště $q_s = 157 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$

periodicita deště = 0,5 (městská centra)

1. Střechy

$$Q_{p,s} = \Psi \cdot S_s \cdot q_s = 1,0 \cdot 0,5165 \cdot 157 = 81,10 \text{ l/s}$$

2. Parkovací plochy

$$Q_{p,p} = \Psi \cdot S_s \cdot q_s = 0,2 \cdot 0,2204 \cdot 157 = 6,92 \text{ l/s}$$

* q_s – navržený materiál zatravnovací dlažba (propustné plochy)

3. Zpevněné plochy chodníků

$$Q_{p,ch} = \Psi \cdot S_s \cdot q_s = 0,7 \cdot 0,4316 \cdot 157 = 47,43 \text{ l/s}$$

4. Hřiště

$$Q_{p,h} = \Psi \cdot S_s \cdot q_s = 0,1 \cdot 0,0364 \cdot 157 = 0,57 \text{ l/s}$$

5. Celkové množství odváděných dešťových vod

$$Q_{p,celkem} = Q_{p,s} + Q_{p,p} + Q_{p,ch} + Q_{p,h} = 81,10 + 6,92 + 47,43 + 0,57 = 136,02 \text{ l/s}$$

- pro vhodné řešení zadržování dešťové vody v území bude potřeba podrobnějšího šetření

Příloha č. 5
MOBILIÁŘ

Parková lavička

Barva: kaštan

Rozměr: 1 500 x 810 x 550 mm

Hmotnost: 39 kg



Koš na tříděný odpad PERA II

Barva: kaštan

Rozměry: 1 020 x 390 x 800 mm

Hmotnost: 65 kg

Objem: 3x 65 l



Modulový stojan na kola Trek

Barva: černá

Rozměry: 1 000 x 800 x 40 mm



LED parkové osvětlení 54W

Barva: šedá

Průměr: 598 mm

Hmotnost: 2,7 kg



Zahradní altán KARIBU CORDOBA

Barva střechy: černý střešní šindel

Barva konstrukce: dřevo přírodní

Rozměry: 3 570 x 3 570 x 2 970 mm

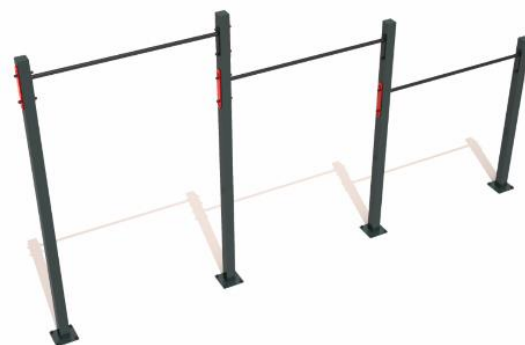


Tři hrazdy TRIPLE BAR TOP+HI+MID

Barva: černá

Rozměry: 4 520 x 80 x 2 500 mm

Materiál: ocel

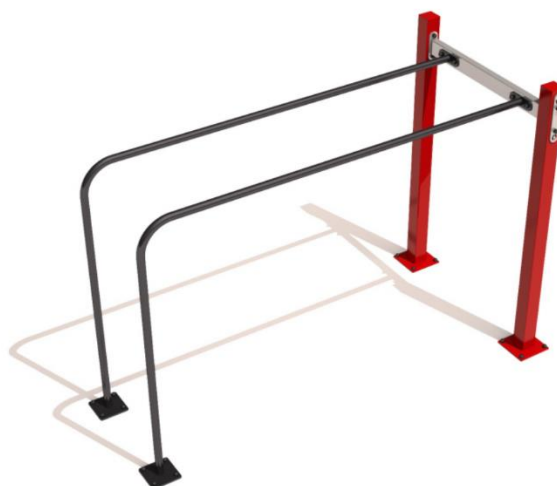


Dvojité bradla PARALLEL BAR DOUBLE

Barva: černá

Rozměry: 2 100 x 960 x 1 350 mm

Materiál: ocel



Silová hrazda POWER STAND FULL s doplňky

Barva: černá

Rozměry: 1 230 x 1 330 x 2 390 mm

Hmotnost: 71 kg

Materiál: ocel



Příloha č. 6
VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ

Datum podání žádosti: **12.10.2020**
Naše značka: 8/8025/ **3104** /20/AUTOMAT
Datum vystavení: **12.10.2020**

Anna Flegrová
Na Mýtě 981
700 30 Ostrava

Vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Název stavby (akce)

sídlště Červený kříž

Zájmové území

Stavebník

Katastr: **Mariánské Hory**
Parcela: **2884 - 2907**

Ve vyznačeném území se nachází vodovod nebo kanalizace vč. ochranného pásma, případně další zařízení v provozování či majetku společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Jejich orientační umístění je zakresleno v přiložené situaci. Přesné vytyčení je možno objednat na oddělení dokumentace naší společnosti, ☎ **597 475 103**.

Vodovodní řady a kanalizační stoky v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektovány dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce stěny potrubí zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce, výsadbu dřevin, terénní úpravy a budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru bez souhlasu naší společnosti.

Toto vyjádření slouží pouze jako informace o daném území a podklad pro zpracování příslušné projektové dokumentace a nenahrazuje stanovisko naší společnosti k možnosti napojení na vodovod či kanalizaci ani pro účely správního řízení /např. řízení o umístění a povolení stavby, odstranění stavby, povolení změny užívání stavby nebo změny využití území/ a stanovisko k prodeji či směně pozemků či konání kulturní, sportovní a jiné akce.

Ve vyznačeném území se dle našich podkladů nachází vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí (existenci a průběh nutno ověřit u jednotlivých majitelů).

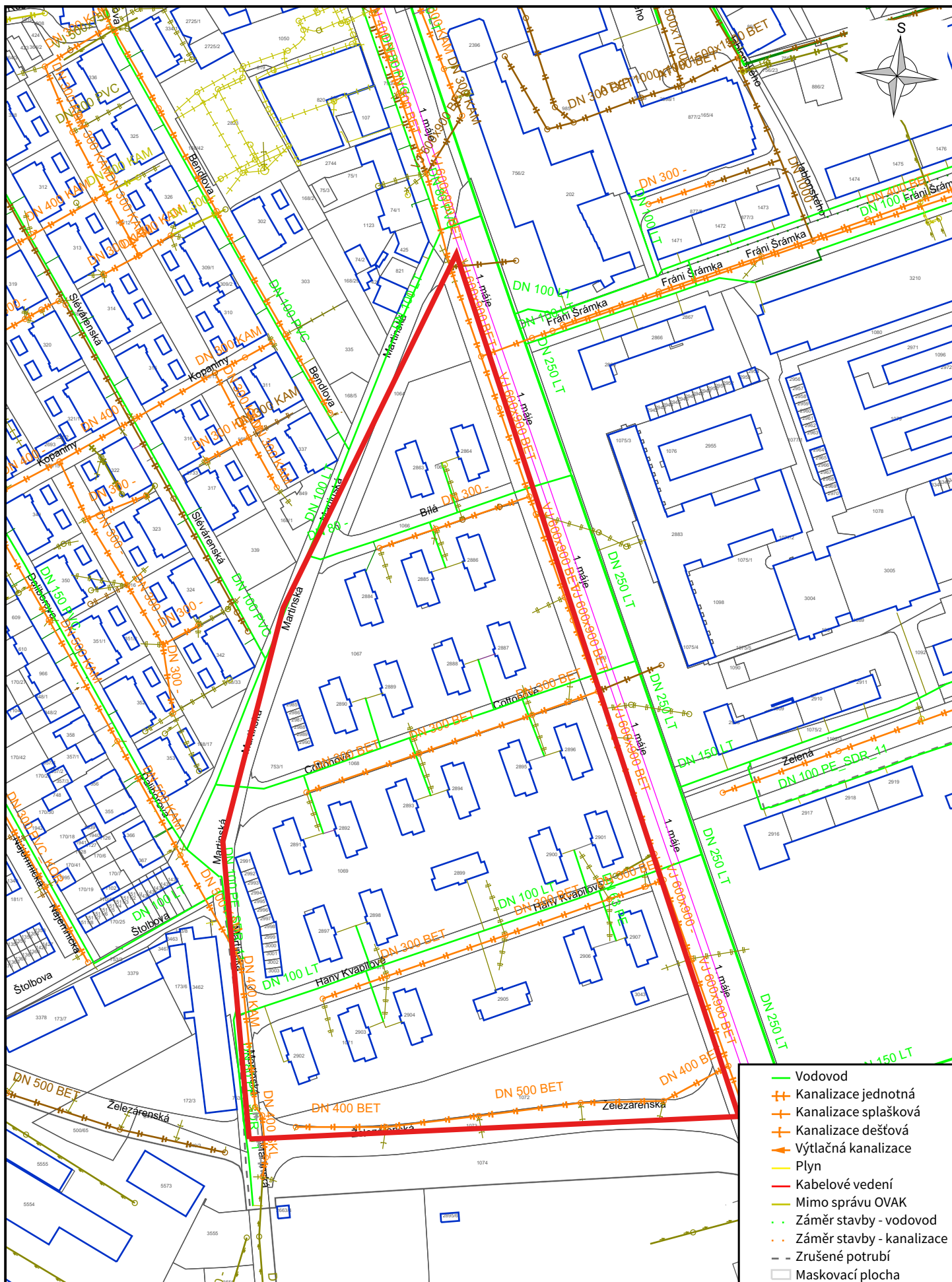
Ve vyznačeném území se dle našich podkladů nachází vodohospodářská zařízení cizího správce (existenci a průběh nutno ověřit u příslušného správce).

Platnost vyjádření je 2 roky.



Ing. Pavla Domanská
vedoucí oddělení dokumentace

Příloha: situace



Název stavby (akce):
sídliště Červený kříž

Firma:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Datum:
12.10.2020

Číslo vyjádření:
3104

Katastr:
Mariánské Hory

Měřítko:
1:2000



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 786343/20

Číslo žádosti: 0120 925 709 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	sídliště Červený kříž	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Anna Flegrová	
Stavebník	Anna Flegrová	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Mariánské Hory
Platnost Vyjádření	12. 10. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 786343/20

Číslo žádosti: 0120 925 709

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 12. 10. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Roman Vlach, tel.: 602 749 598, e-mail: roman.vlach@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 12. 10. 2020 pod č.j. 786343/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslano na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 786343/20

Číslo žádosti: 0120 925 709

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *SEK* společnosti *CETIN* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 786343/20

Číslo žádosti: 0120 925 709

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

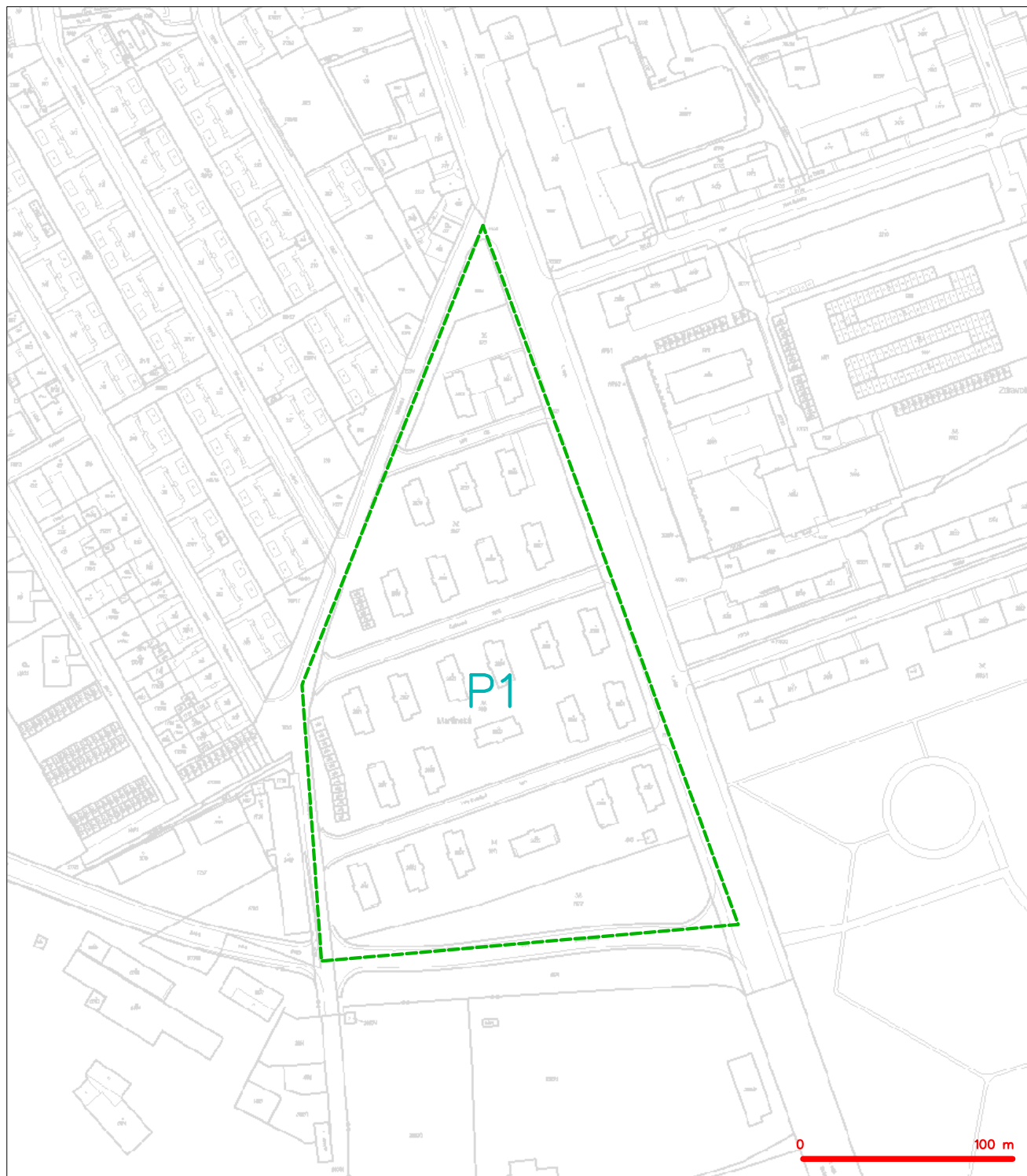
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



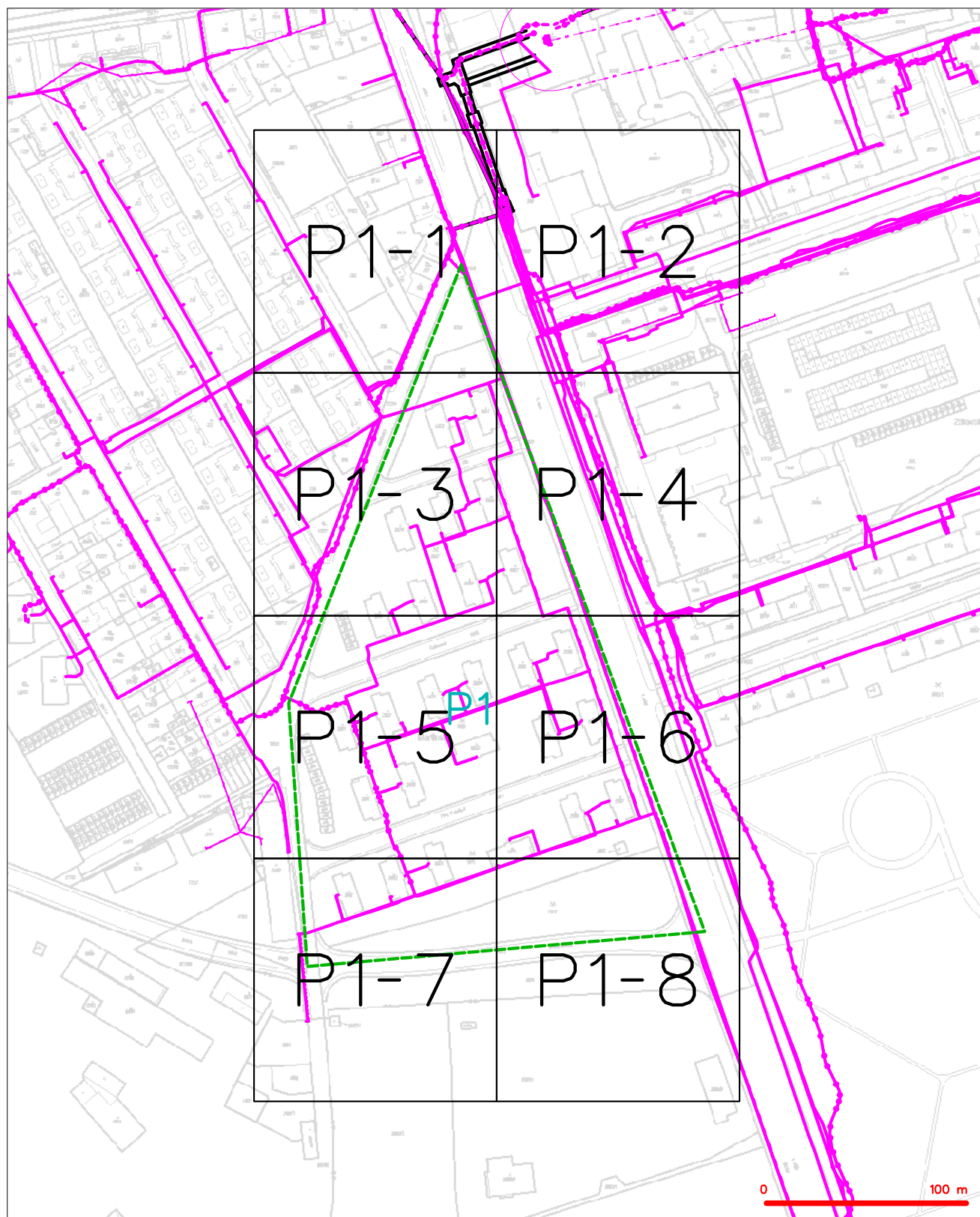
LEGENDA

--- hranice zájmového území k vyjádření

Kaň
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063

102

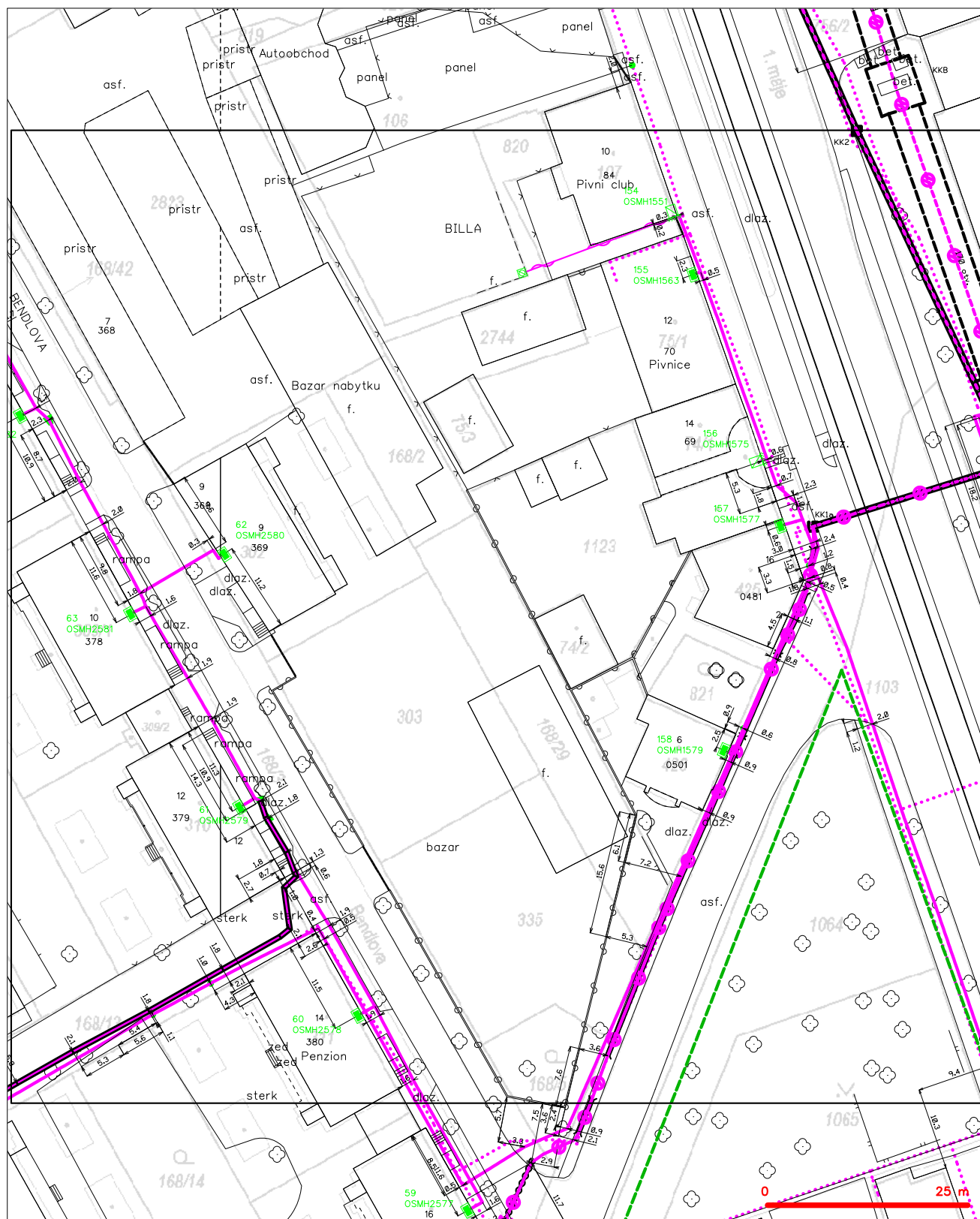
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice státního území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu | | naprovozané síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NN |
| | | | kolektor, kabelovod |

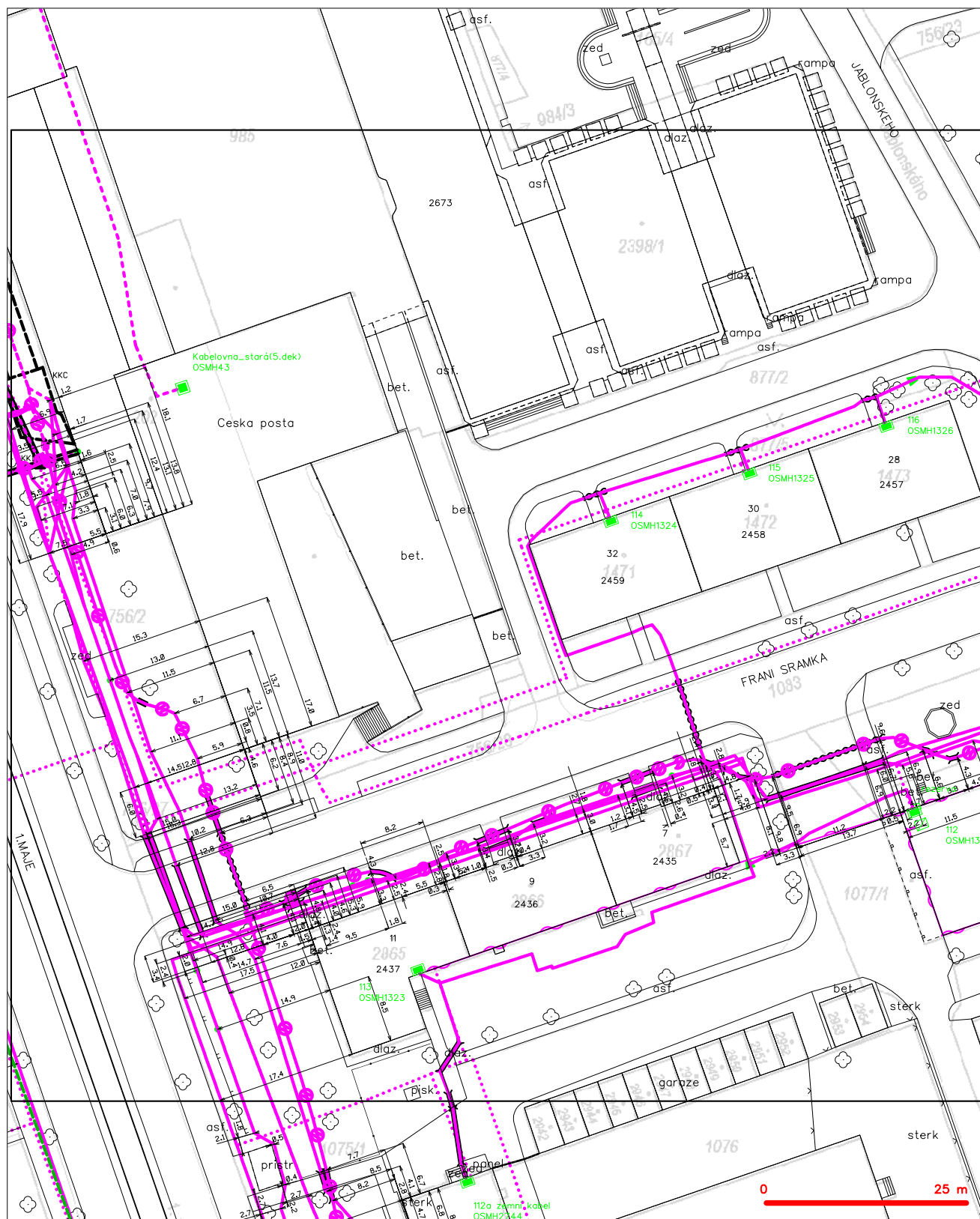
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
| — | hranice státního území k vyjádření | — | nezaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | — | nezaměřený příbeh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený příbeh metalického kabelu | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky | — | podzemní síť |
| — | nebo součet optického a metalického kabelu | — | neprovozané síť |
| — | nezaměřený příbeh metalického kabelu | — | podzemní síť cíl |
| — | podzemní síť cíl | — | síť s NN |

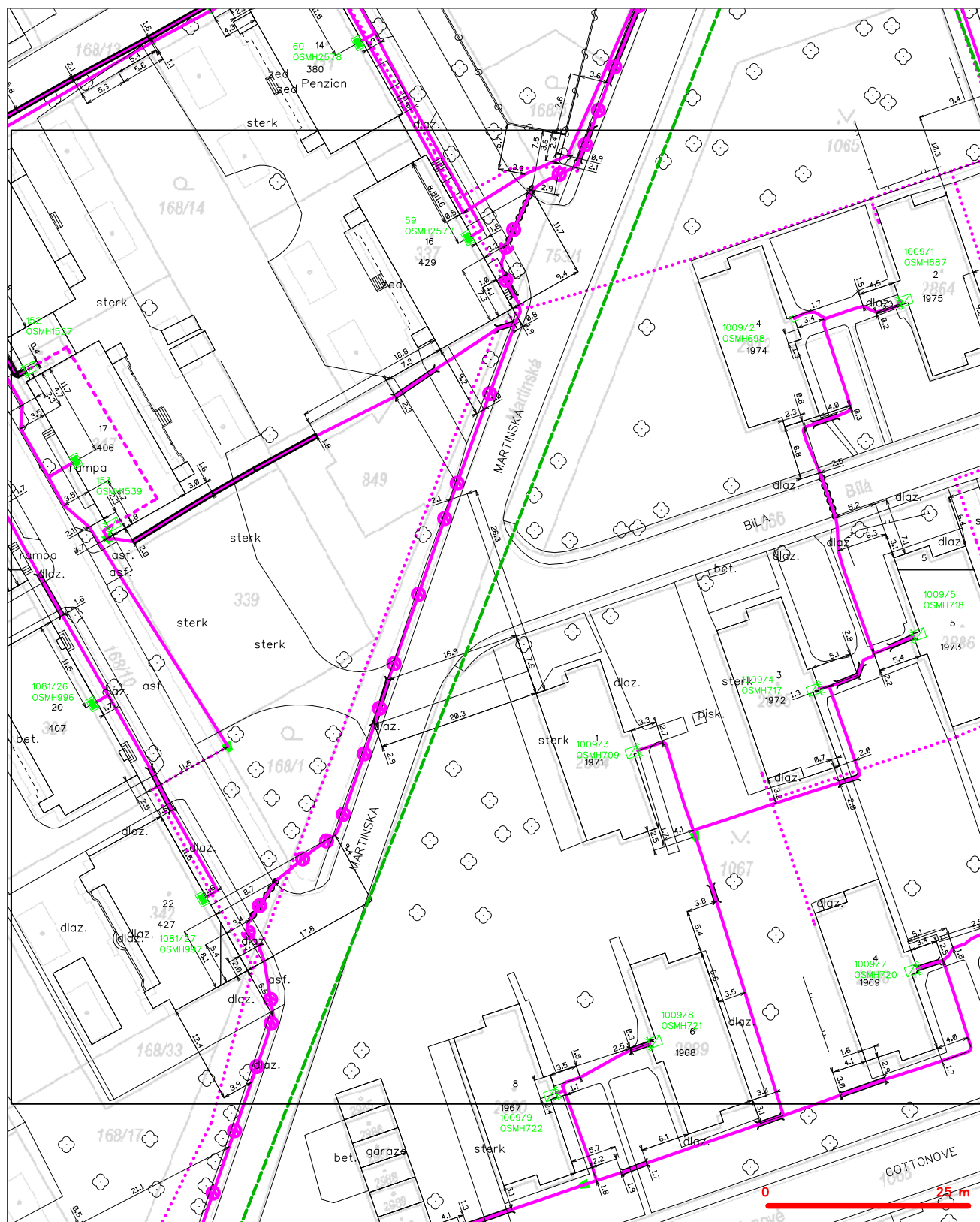
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | hranice státního území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | — | radové síle, ochranné pásmo radové síle |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síle |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | naprovozané síle |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síle cíle |
| — | podzemní síle cíle | — | síle s NN |

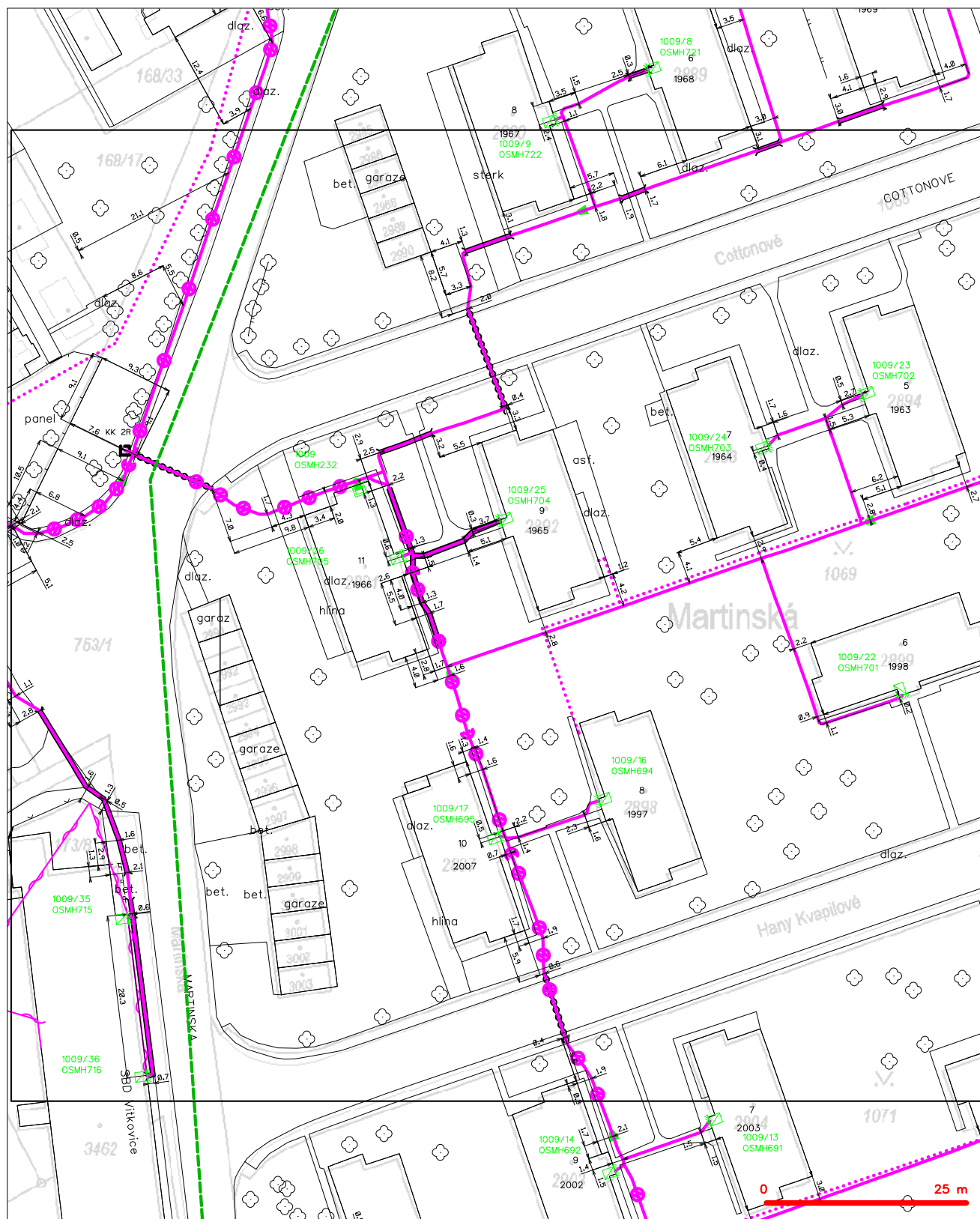
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



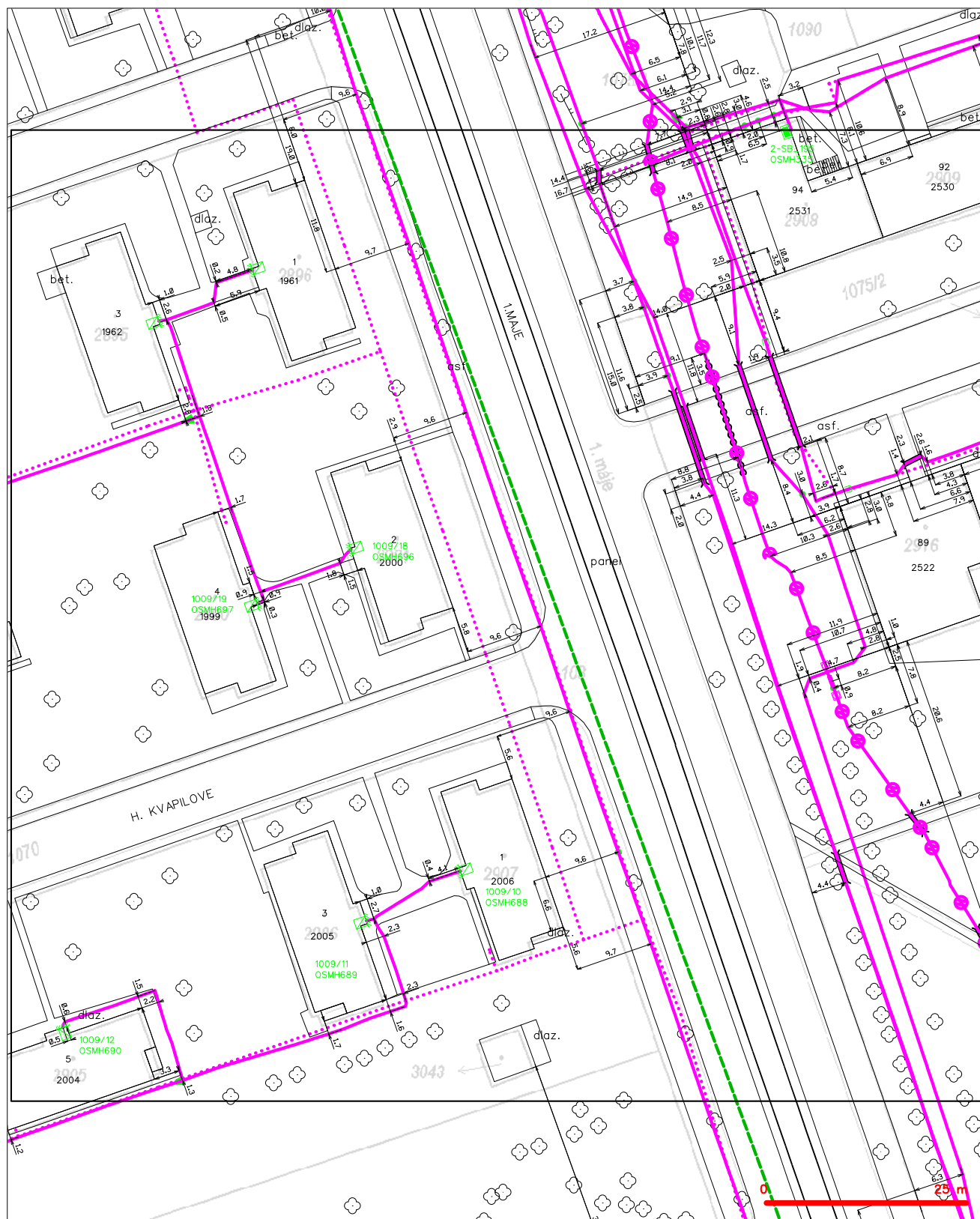
[illegible]

	hraniče zájmového území k vyjádření		nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky
	nebo součástí optického a metalického kabelu		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky		podzemní síť
	nebo součástí optického a metalického kabelu		nepřevzaté síť
	nezaměřený přírůstek metalického kabelu		podzemní síť cizí
	podzemní síť cizí		sítě s NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



















SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



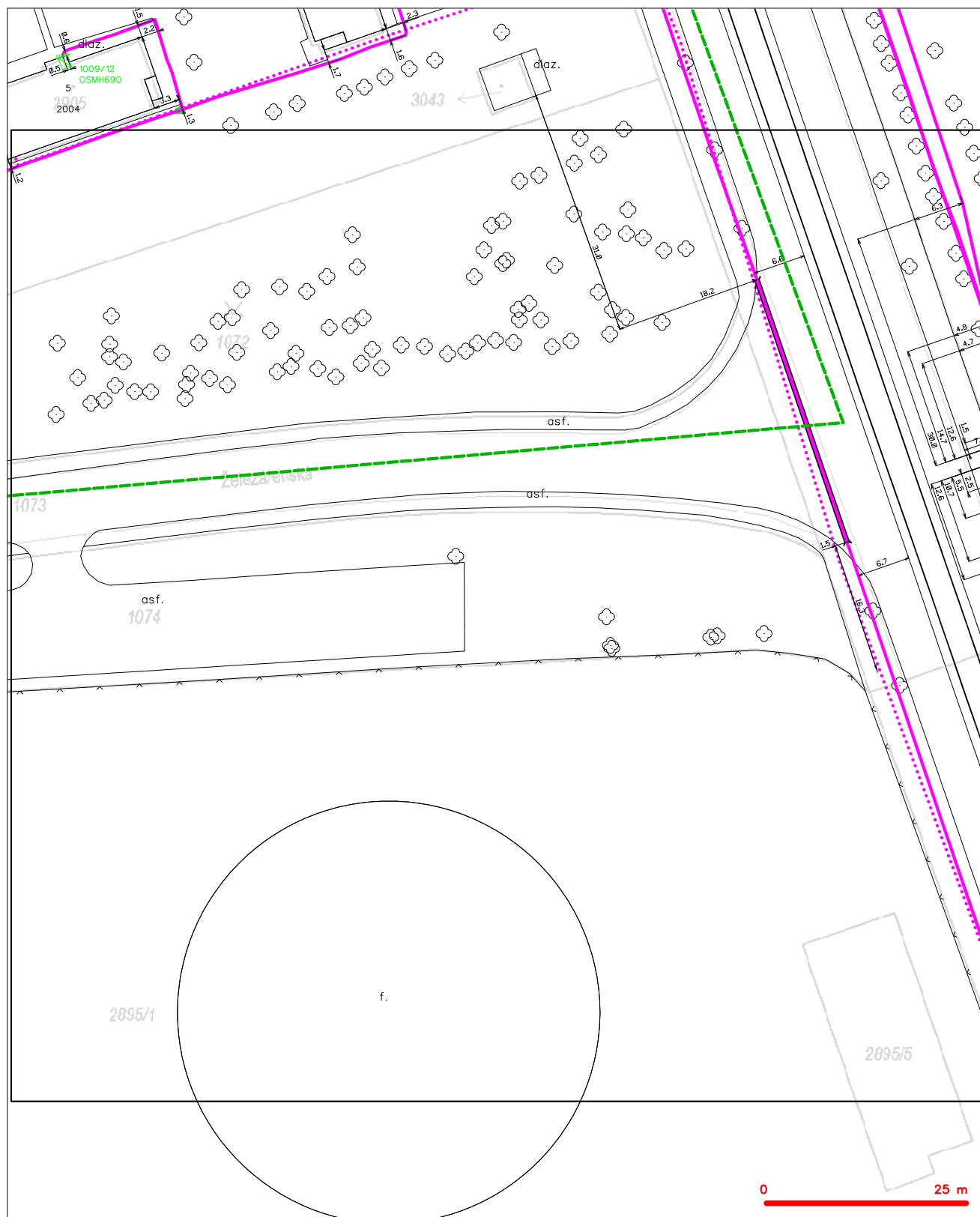
LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | hranice stávajícího území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nezaměřený průběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | podzemní síť |
| — | nezaměřený průběh optického a metalického kabelu | — | naprovozané síť |
| — | podzemní síť cizí | — | podzemní síť cizí |
| — | podzemní síť cizí | — | síť s NV |
| | | — | kolektor, kabelovod |

LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | hranice zpojového území k vyjádření |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN |  | nebo součástí optického a metalického kabelu |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu |  | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | nezaměřený |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu |  | naprovozovaná síť |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | koléktor, kabelovod |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | podzemní síť cizí |
|  | nezaměřený průběh cizí |  | sítě s NN |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soustředěný optického a metalického kabelu | — | neprovozovaná síť |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť cizí |
| — | podzemní síť cizí | — | síť s NN |

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozovnímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- 9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- 10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Anna Flegrová

NAŠE ZNAČKA
0101395889

VYŘÍZENO DNE
12.10.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
sídlíště Červený kříž

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101395889 ze dne 12.10.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 12.04.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet		

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

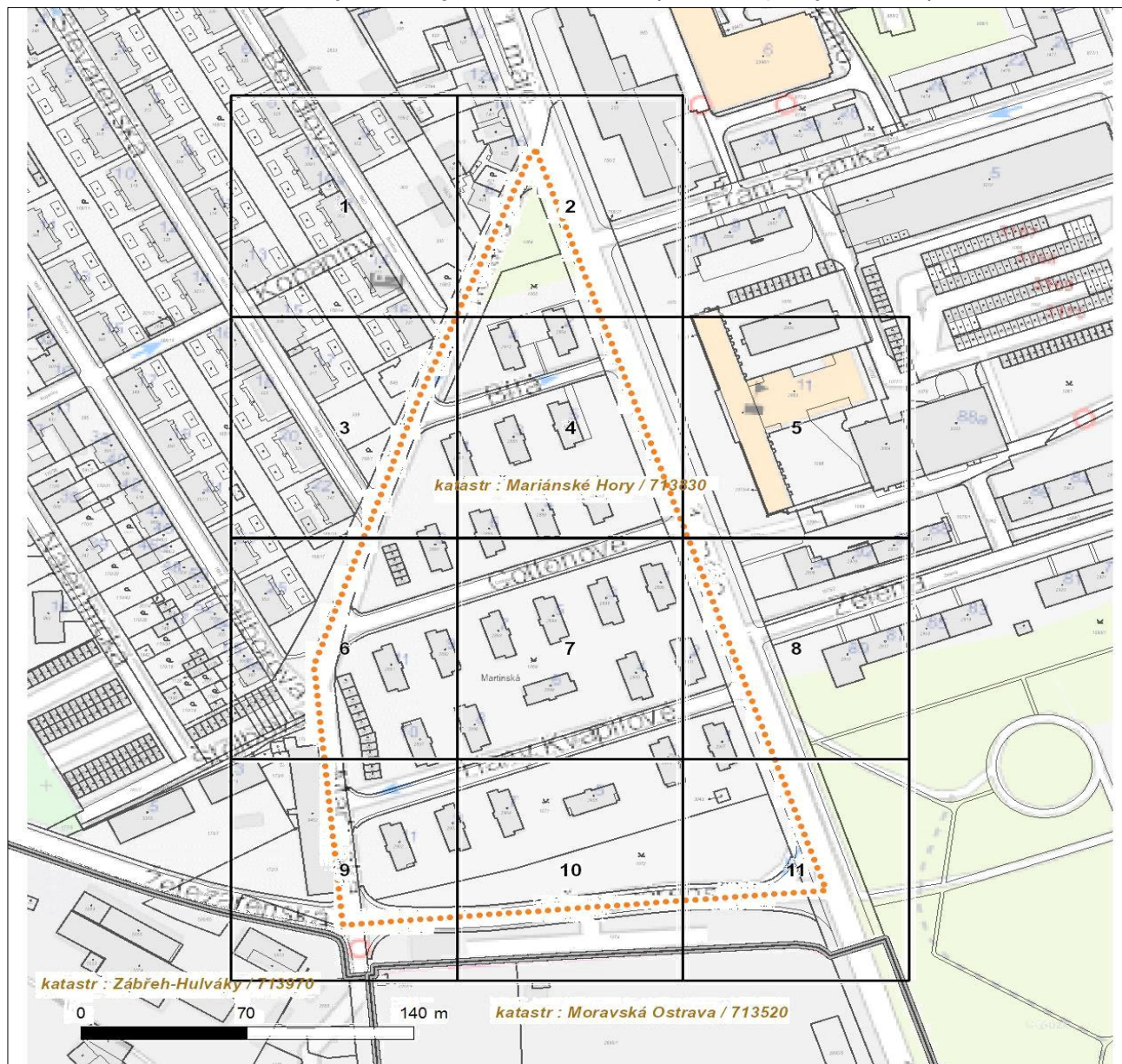
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



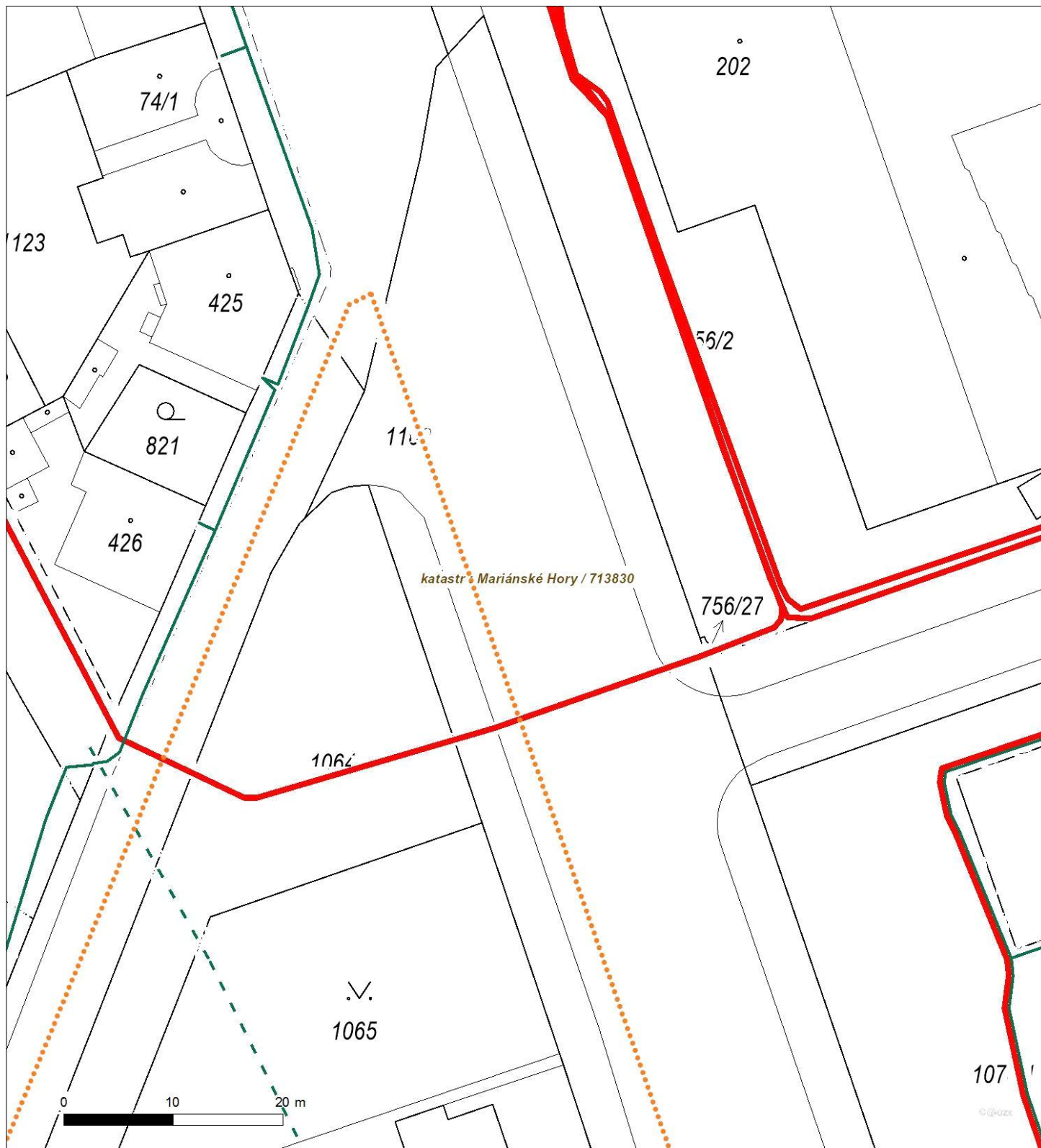
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



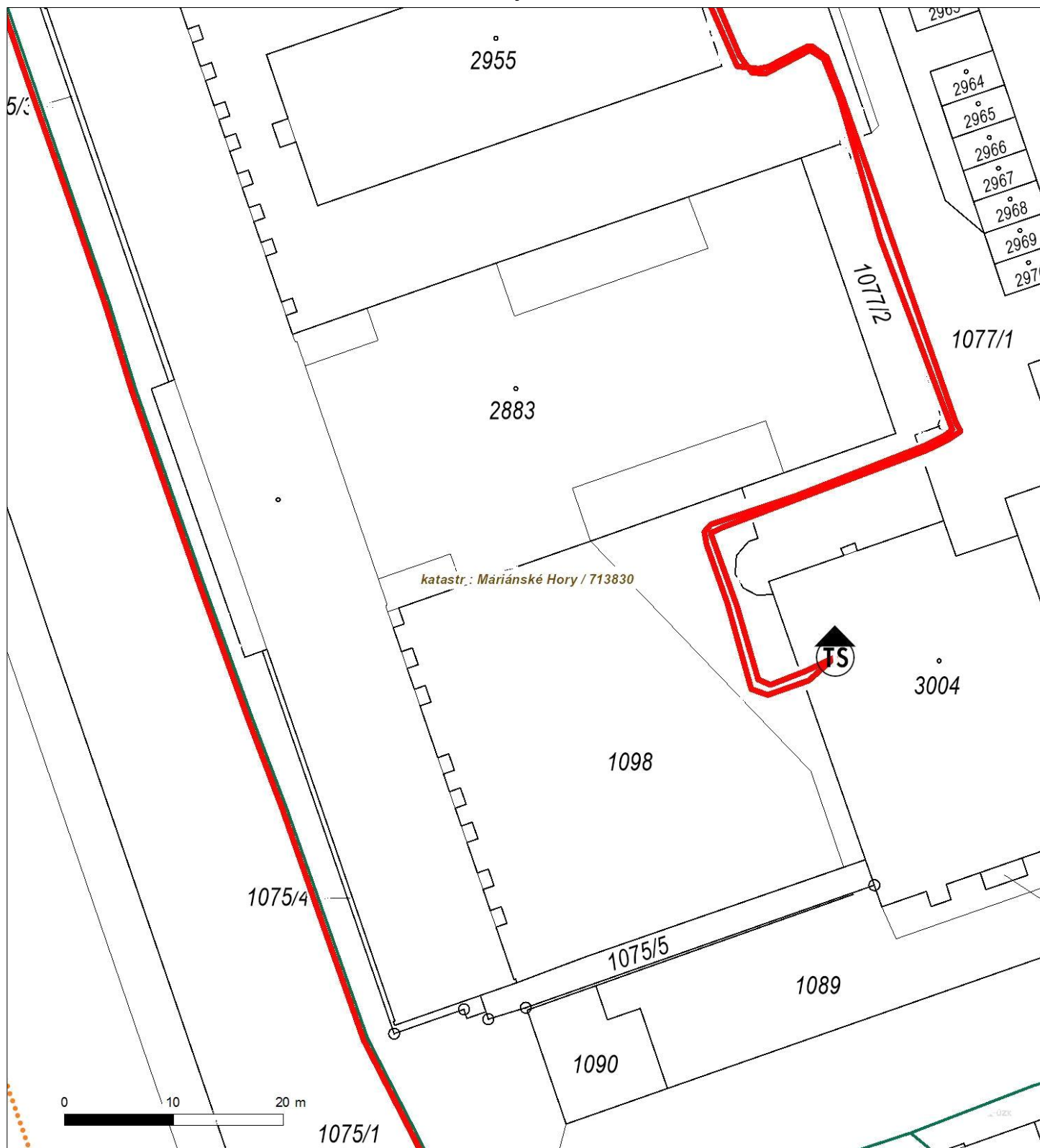
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



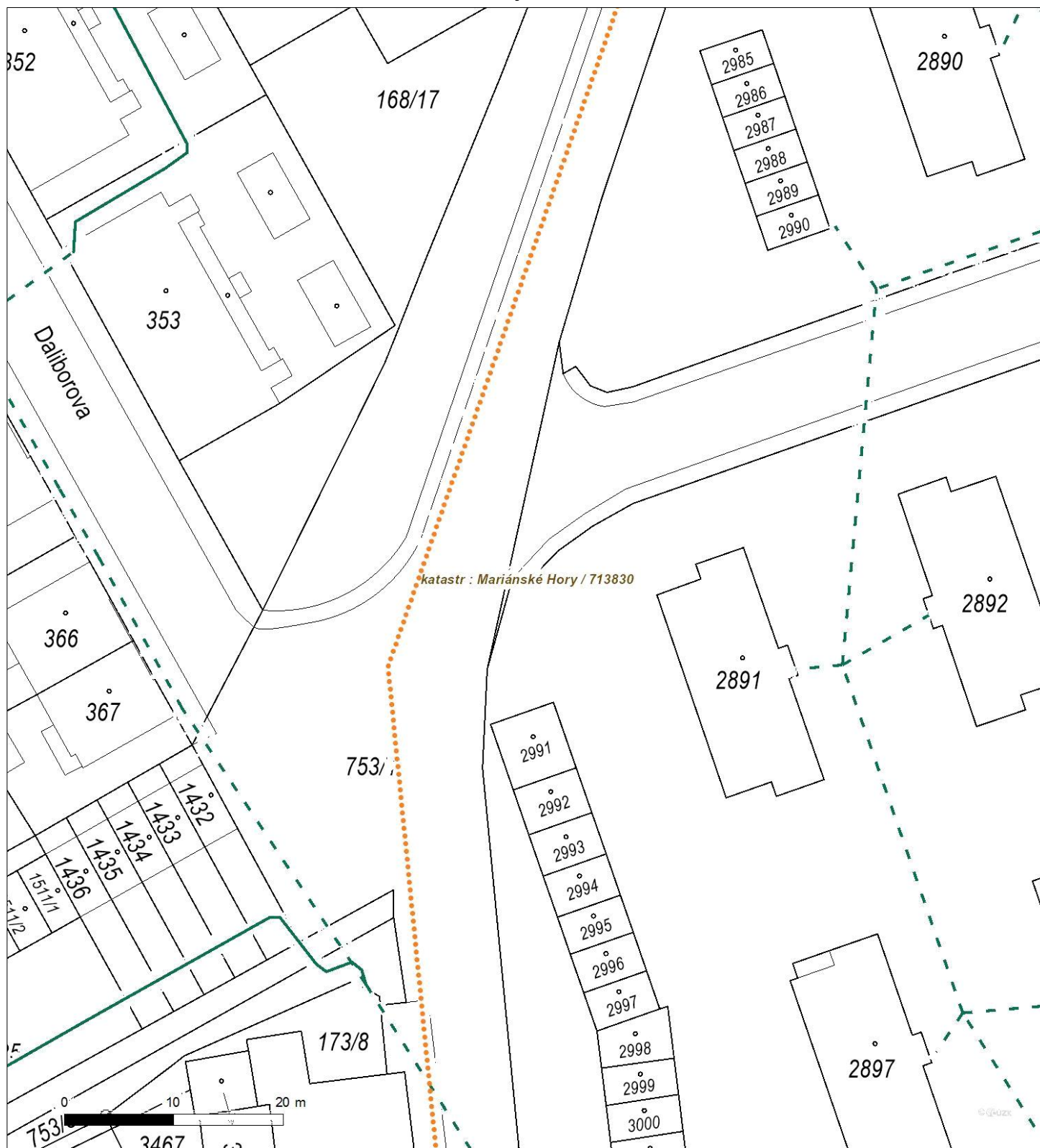
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



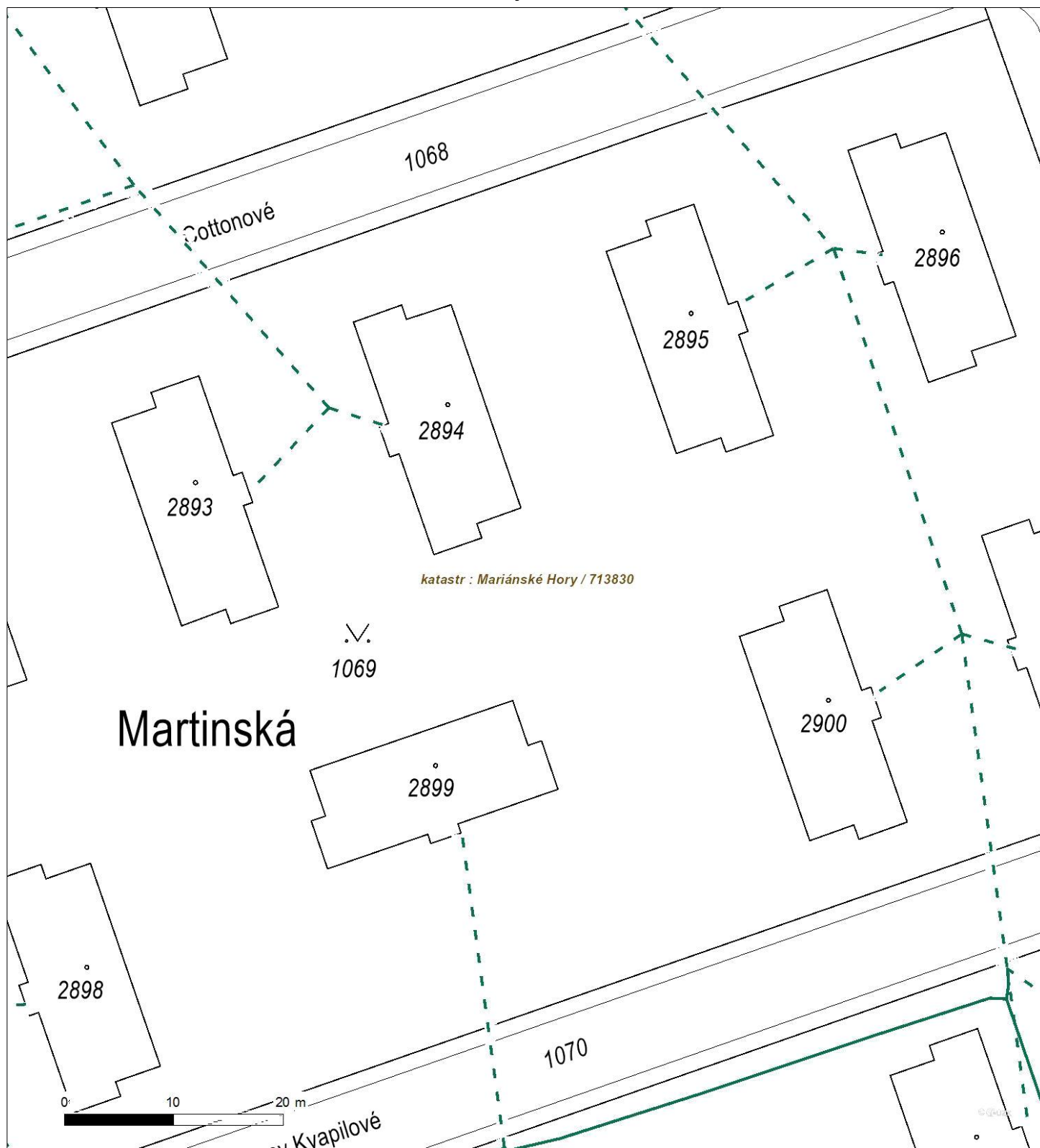
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



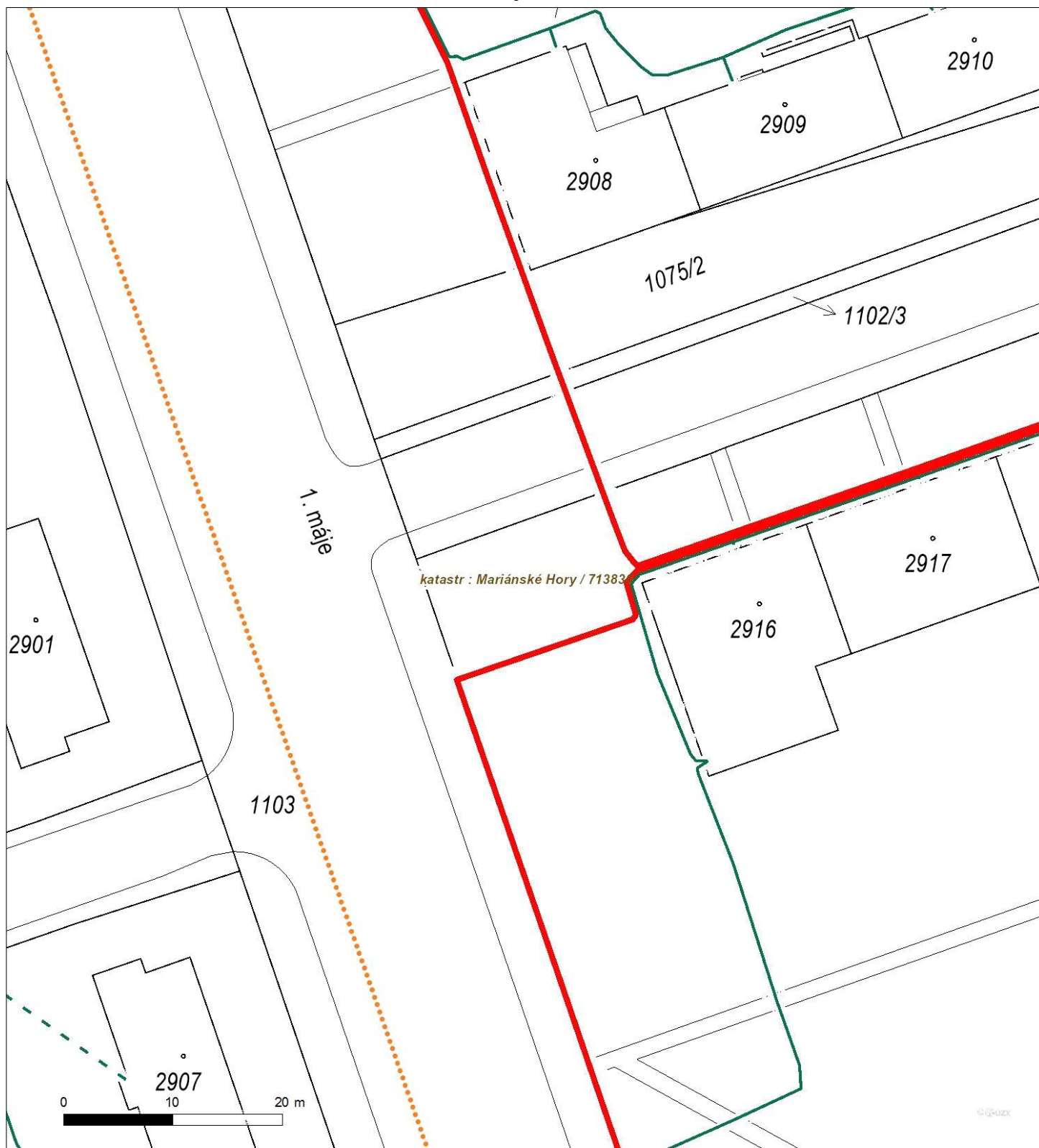
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



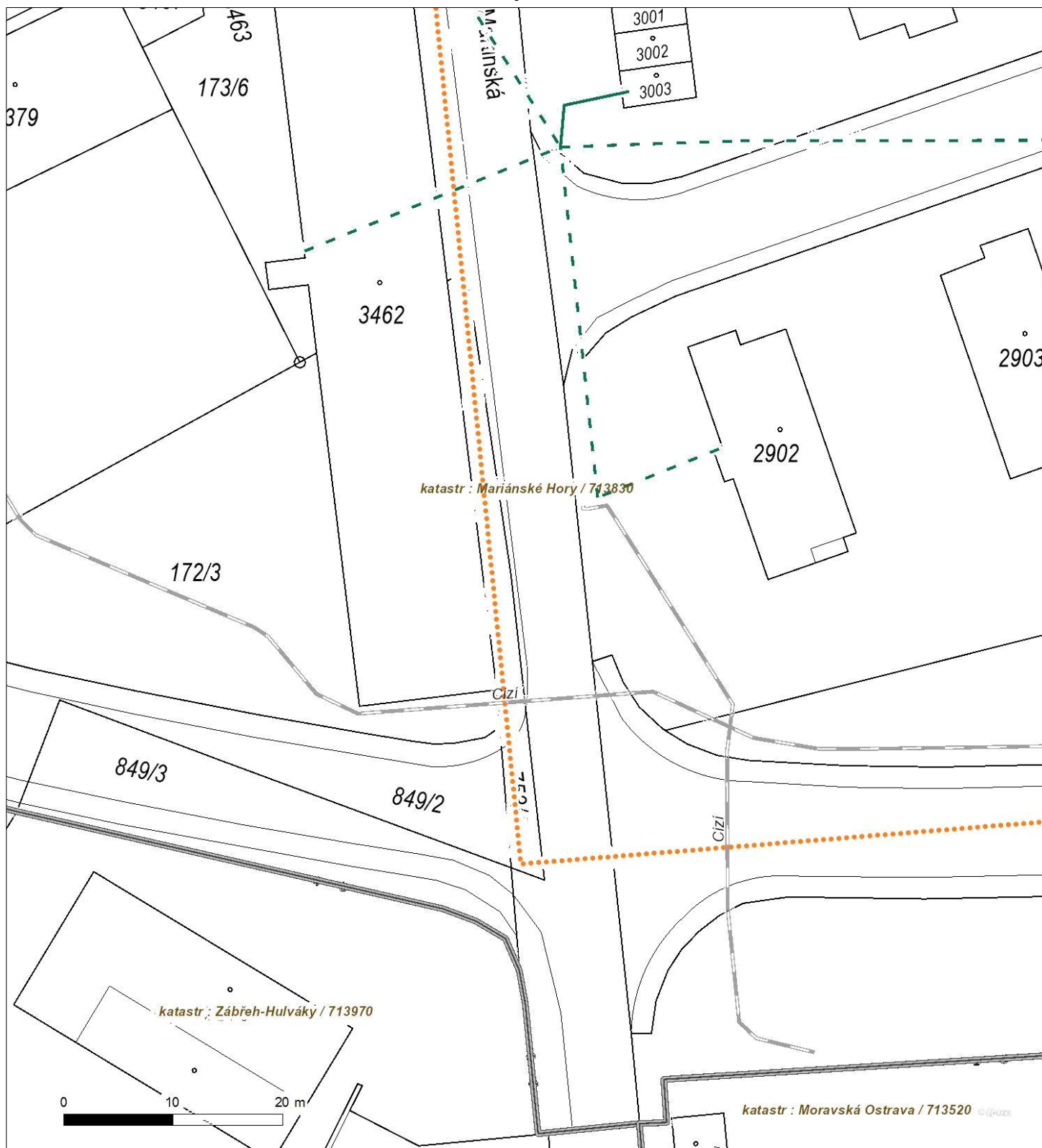
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



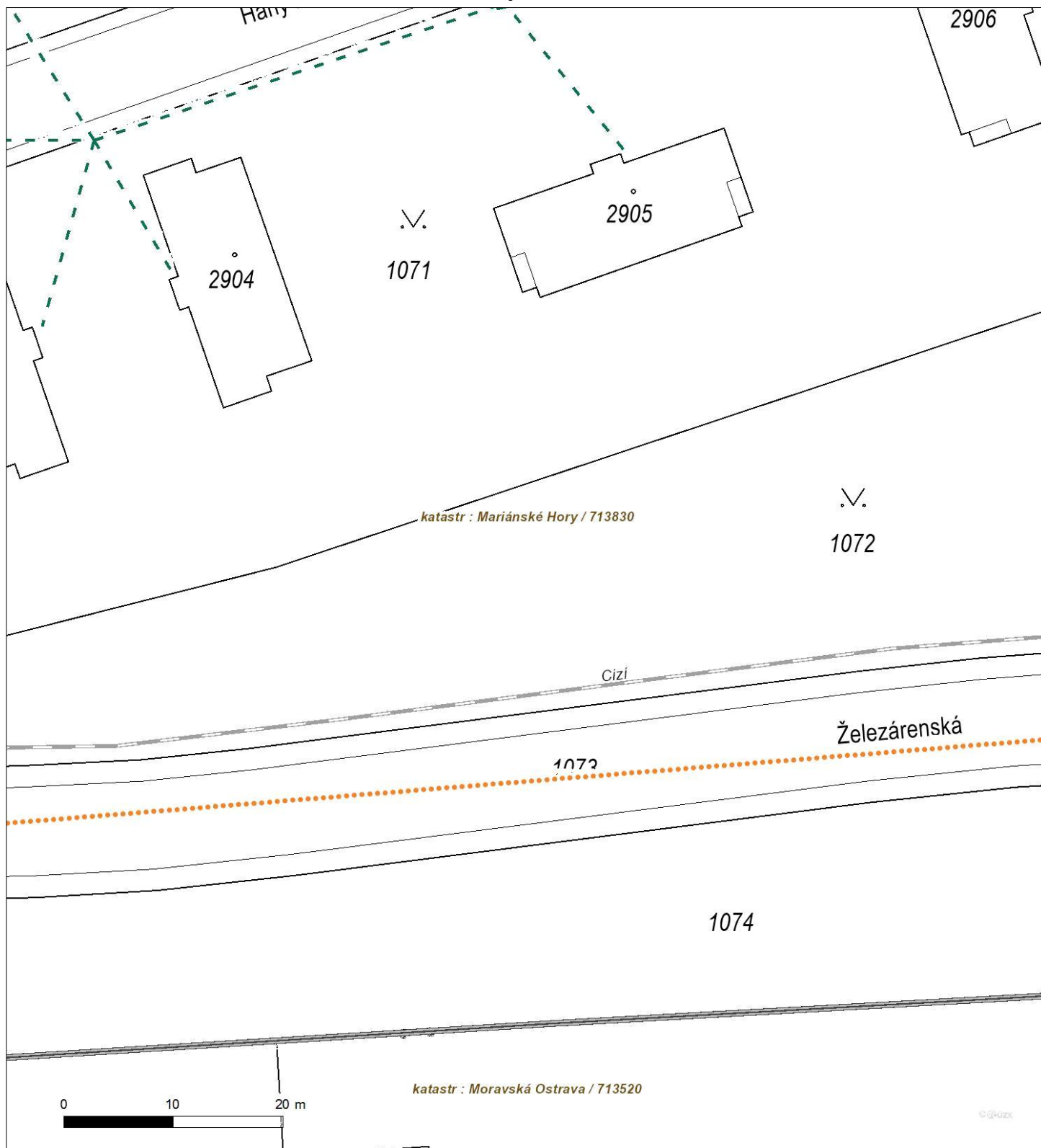
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



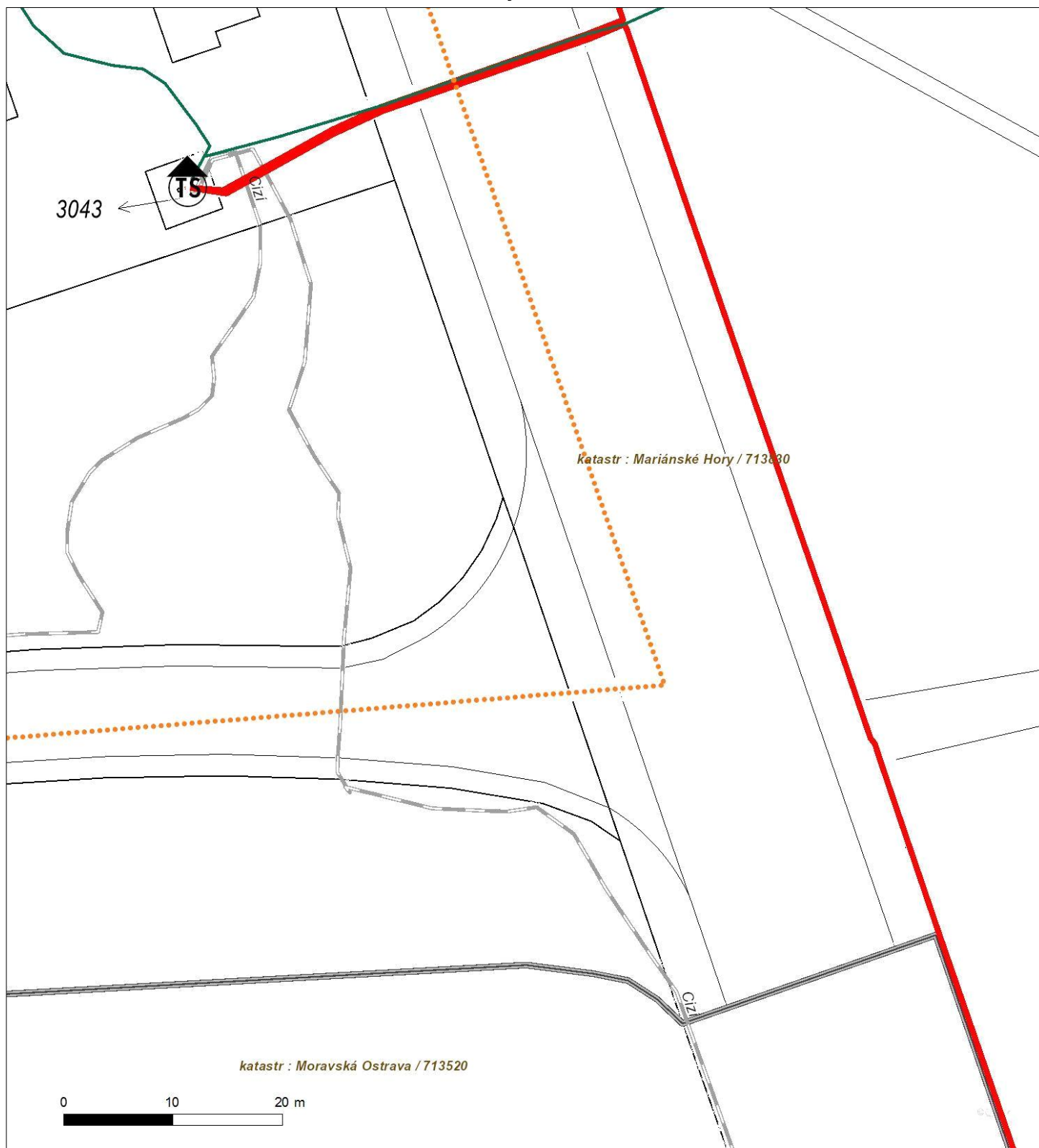
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101395889.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č.127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u **podzemního komunikačního vedení**:

- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytýčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- b) Po vytýčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějící vytýčení, vydán „Protokol o vytýčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1,0 m po stranách krajního vedení.
- c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,0 m po stranách krajního vedení.
- d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- f) **Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.**
- g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- h) Na vytýčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započatím stavebních prací.
- k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.

U nadzemního komunikačního vedení:

- a) Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5m od osy nadzemního komunikačního vedení.
- b) Do vzdálenosti 1,5m od osy nadzemního komunikačního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Pro Services, a. s.
- c) Každé poškození nadzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- d) Při poškození nadzemního komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Pro Services, a. s.
- f) Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je vedení je 1,0 m po stranách krajního vedení.



ŽADATEL

Anna Flegrová

NAŠE ZNAČKA
0201138331

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
12.10.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **sídlíště Červený kříž**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201138331 ze dne 12.10.2020 o sdělení existence komunikačního zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území:
nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení

	komunikační vedení
Podzemní síť	střet
Nadzemní síť	

Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Přibližný průběh tras komunikačního zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese geoportal.telcoproservices@cez.cz, nebo na lince 910 70 70 70.

Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 12.10.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, je-li potřeba.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci sítí obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

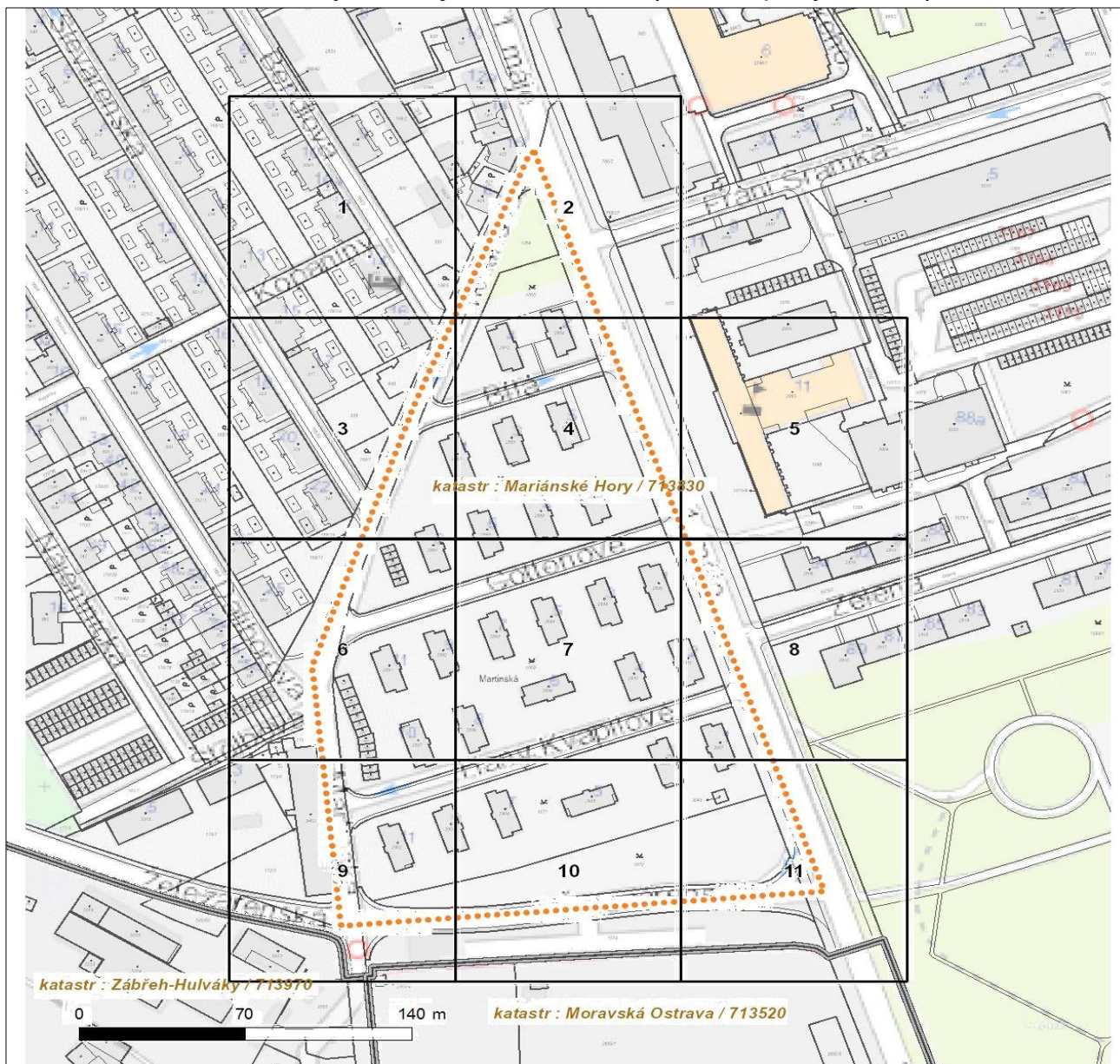
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| - - - Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

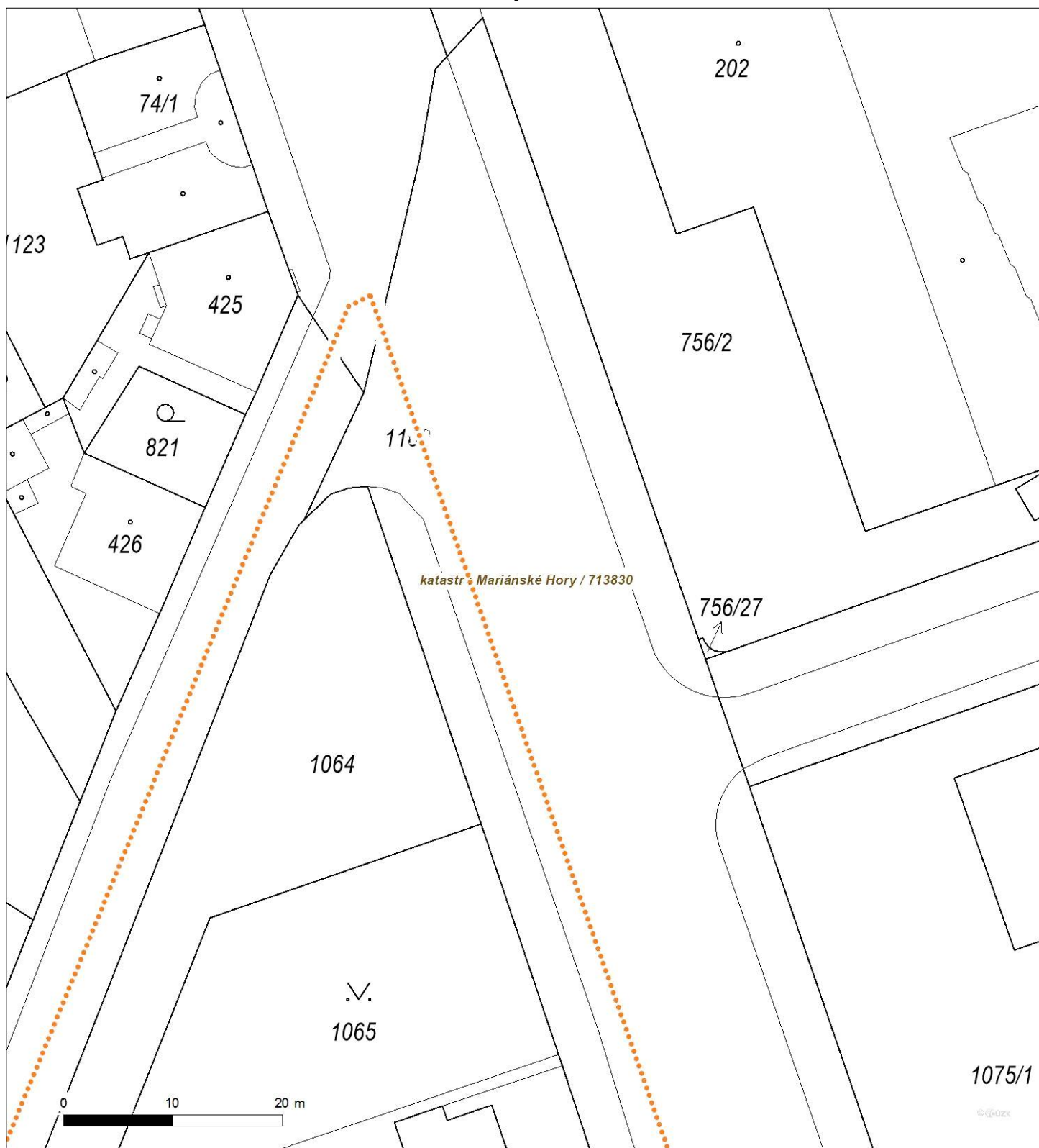




Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2





Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

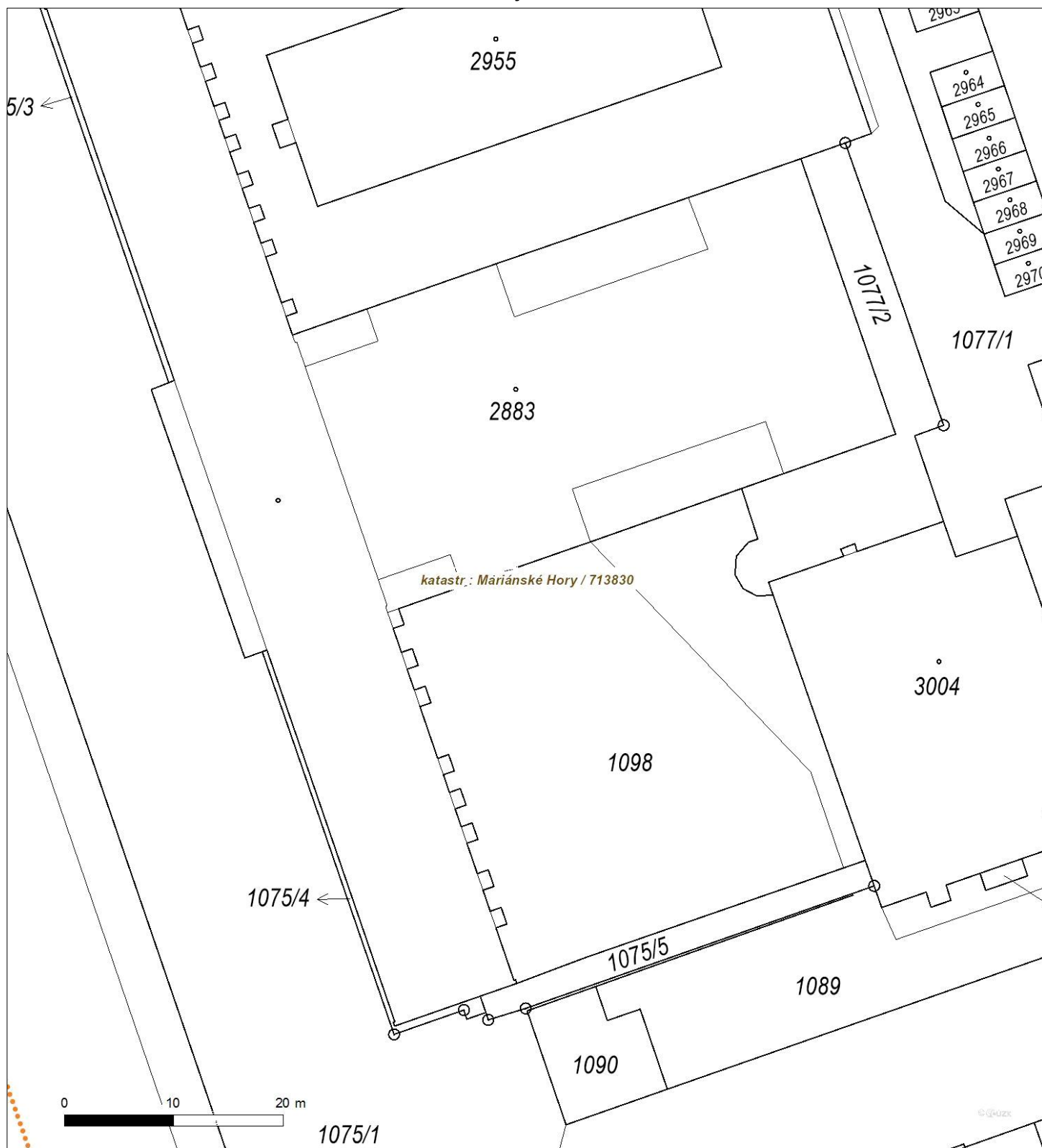




Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

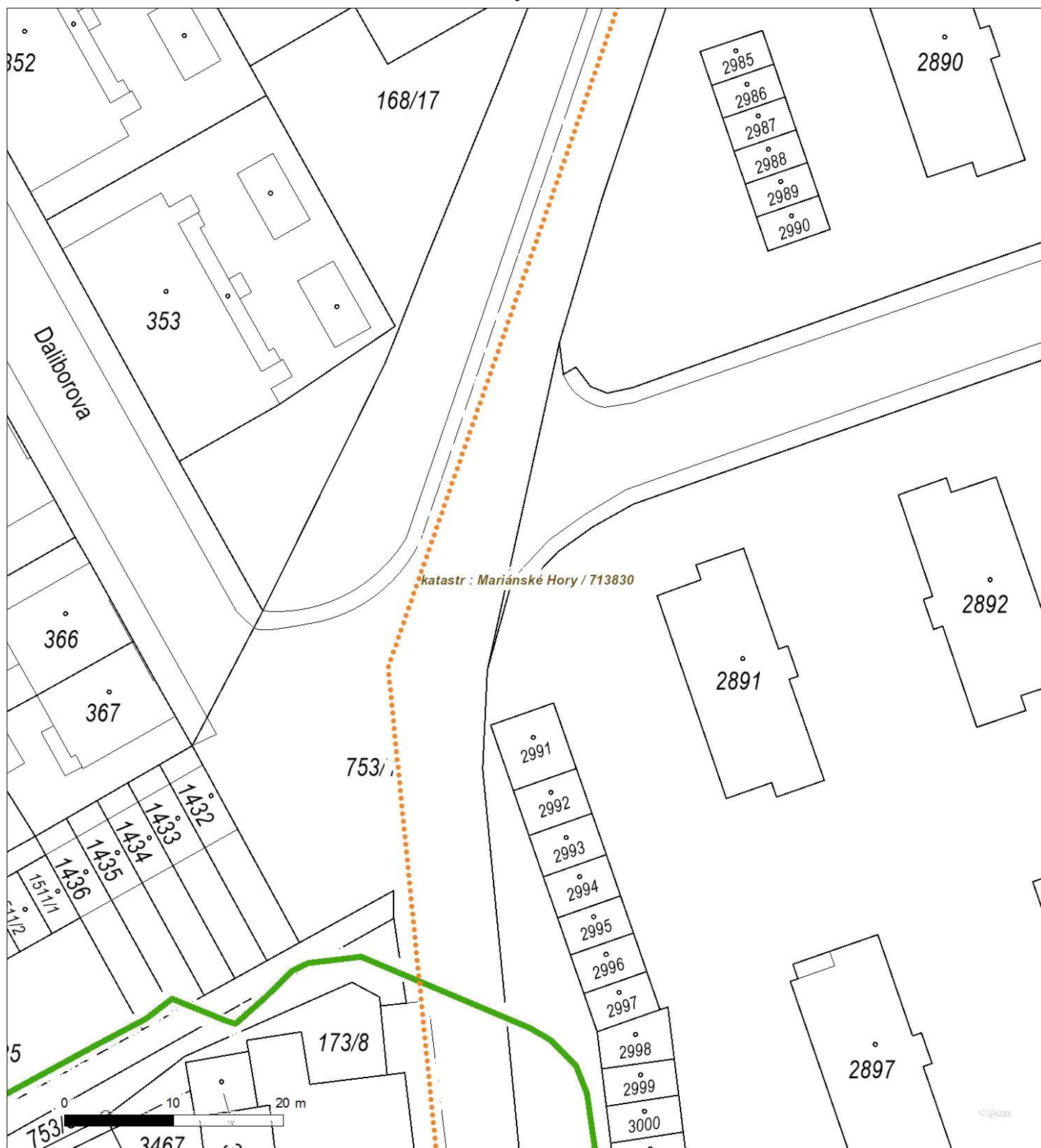




Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

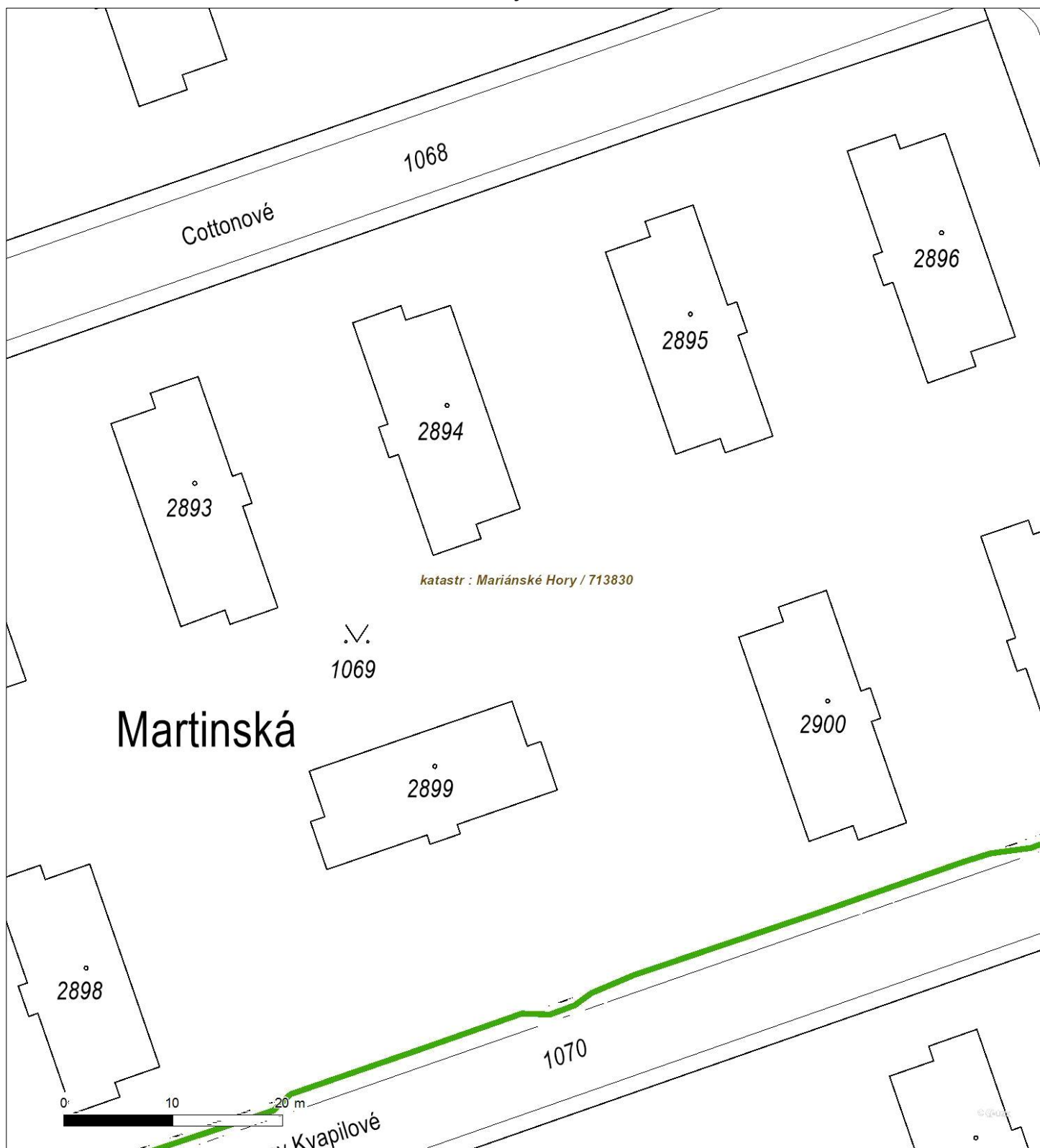




Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

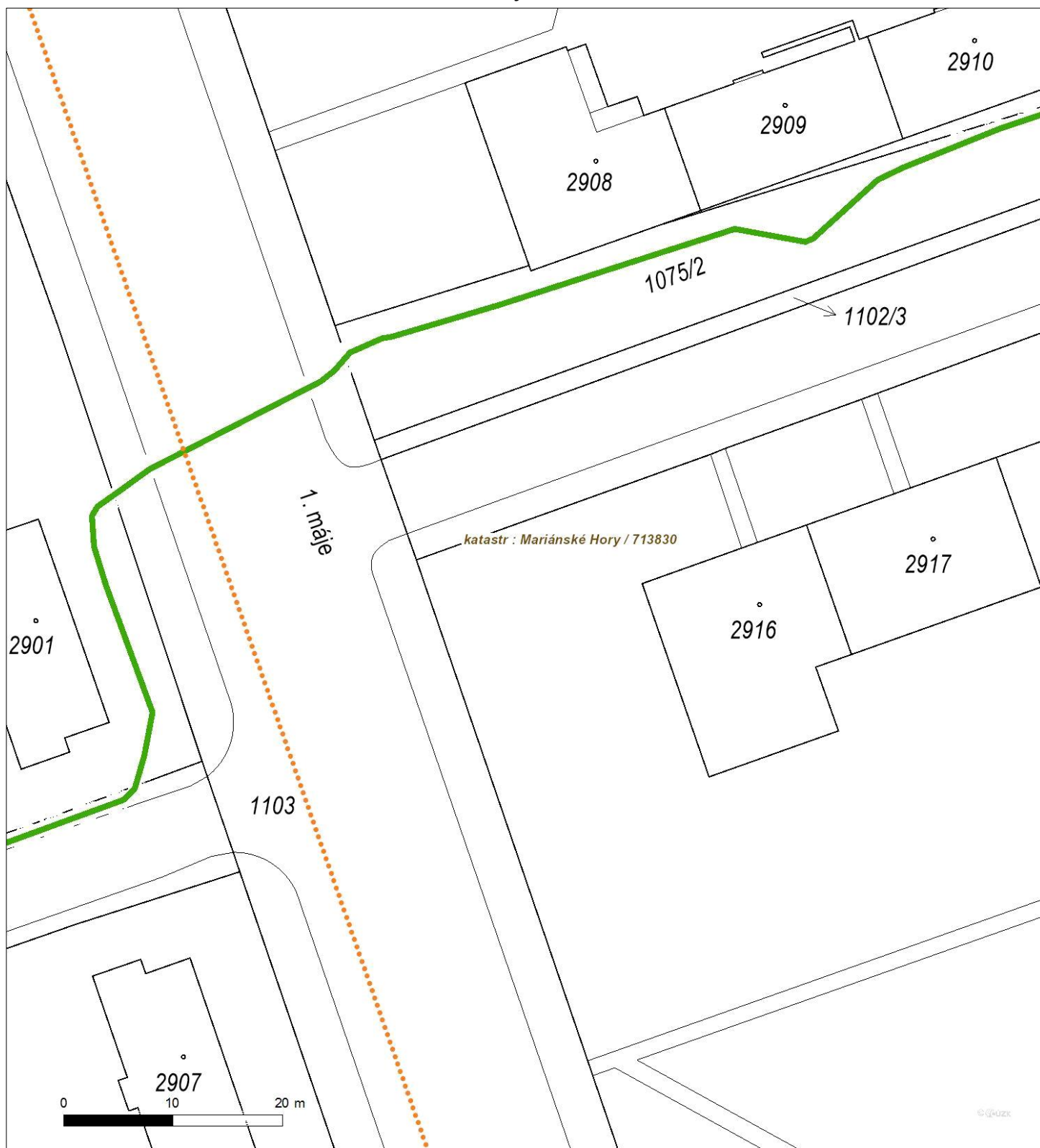




Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9





Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

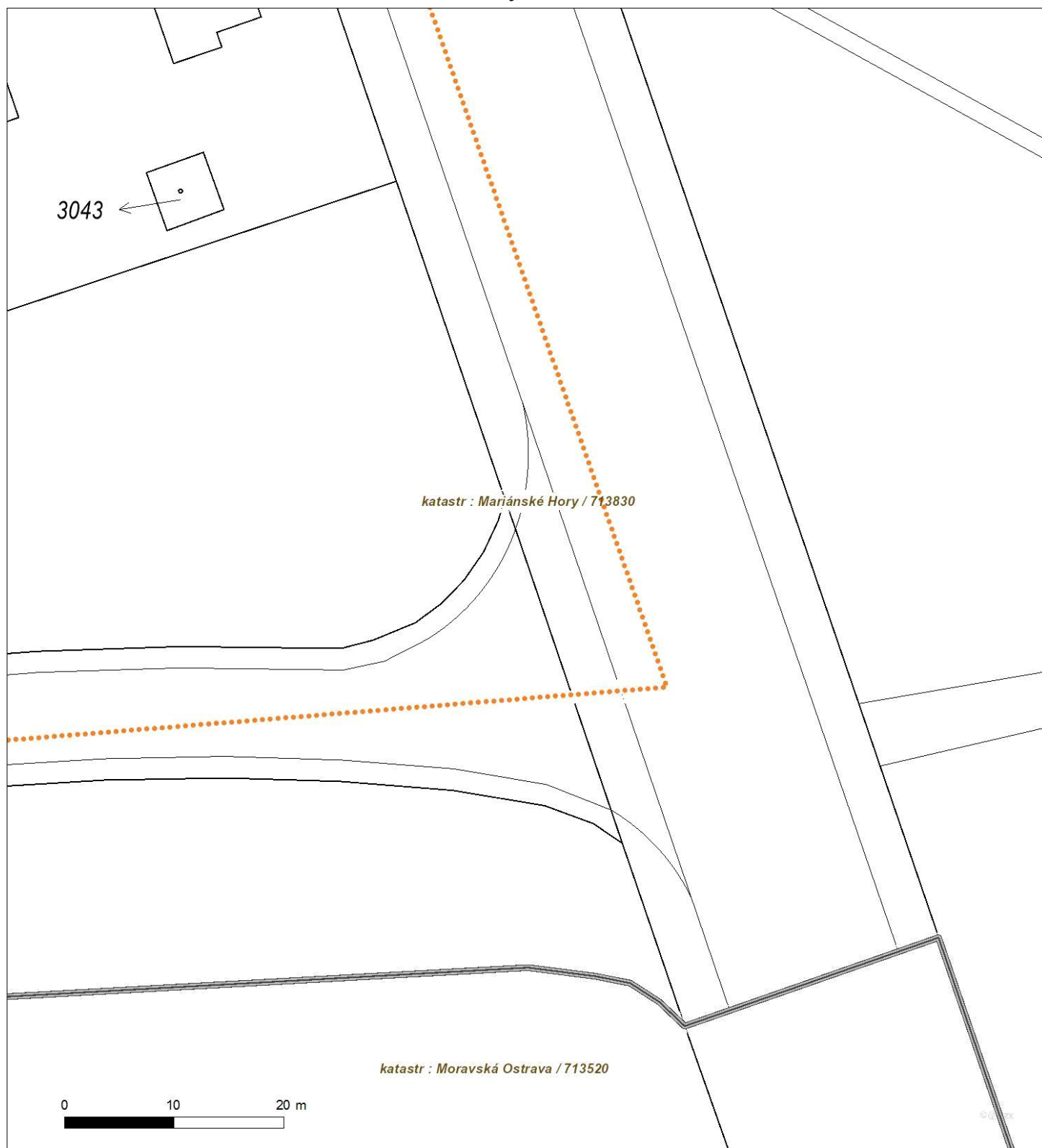
Situační výkres - list 10





Platí pouze se sdělením číslo 0201138331.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11





naše značka
5002252566
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
03.11.2020

Anna Flegrová
Cottonové 1968/6
70900 Ostrava

Věc:

sídlíště Červený kříž

K.ú. - p.č.: Mariánské Hory

Stavebník: Anna Flegrová, Cottonové 1968/6, 70900 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů,

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 800 11 33 55 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@gasnet.cz, martin.majkut@gasnet.cz), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

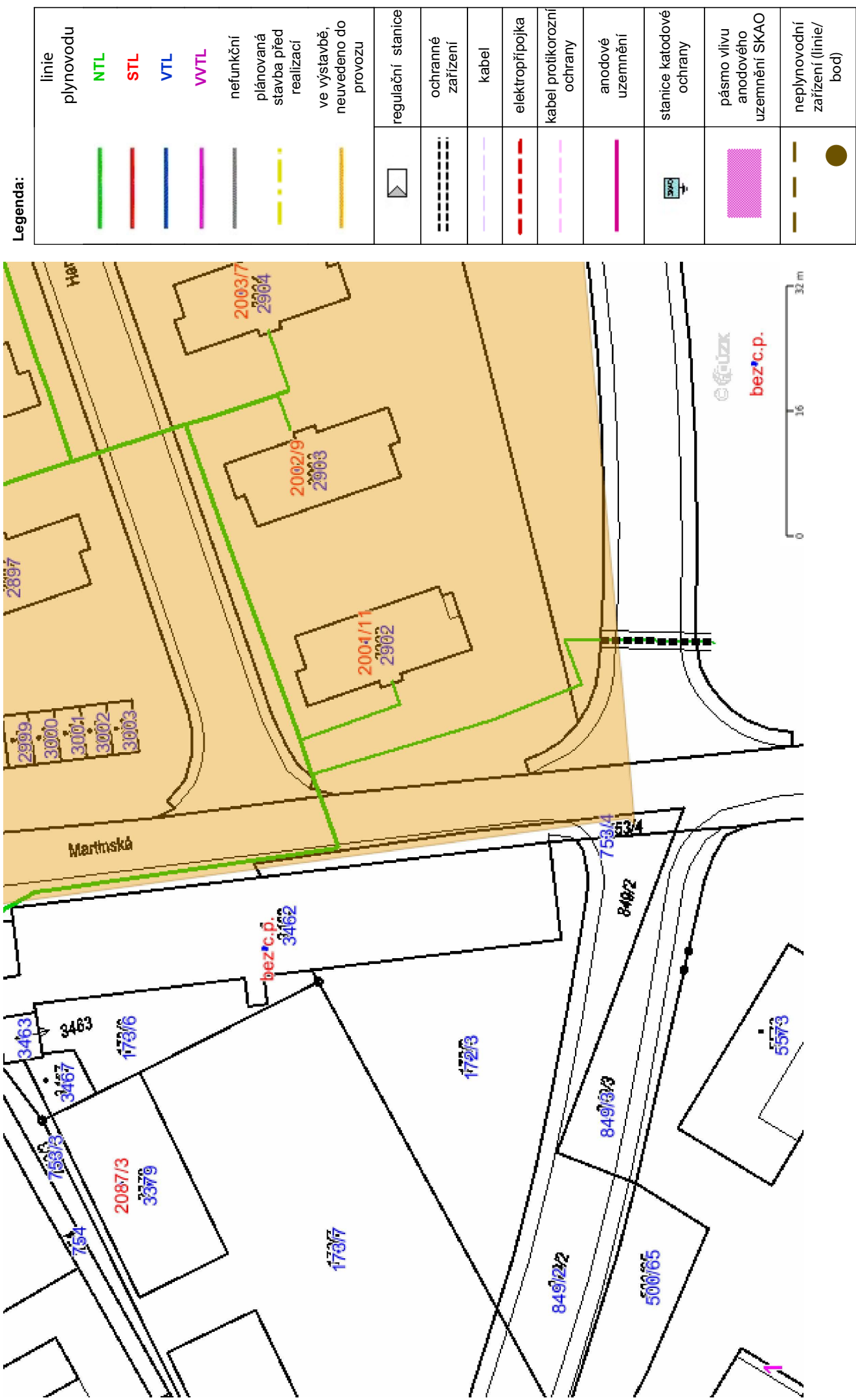
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002252566 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



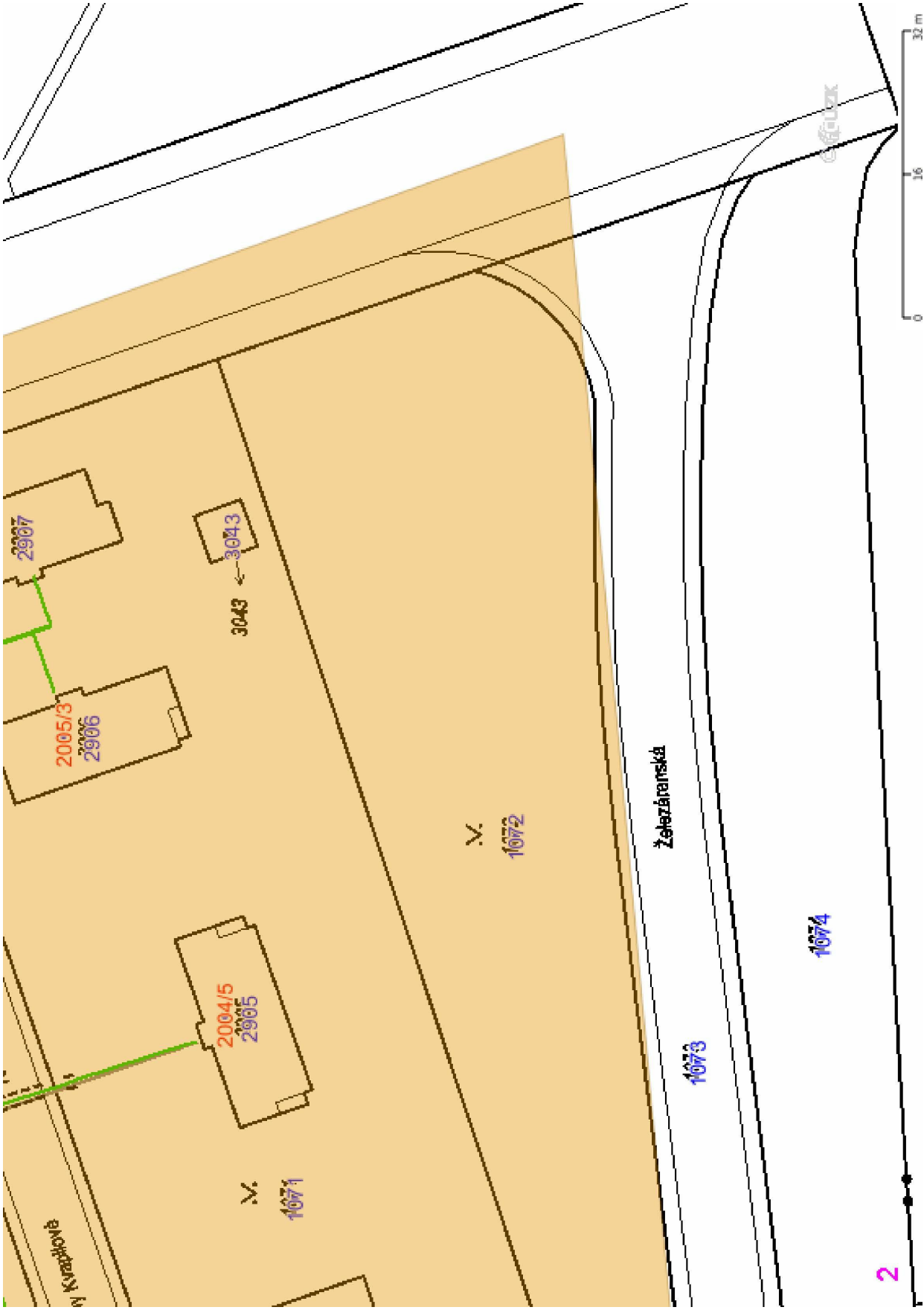
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení





Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Anna Flegrová , Cottonové 1968/6 , 70900 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.



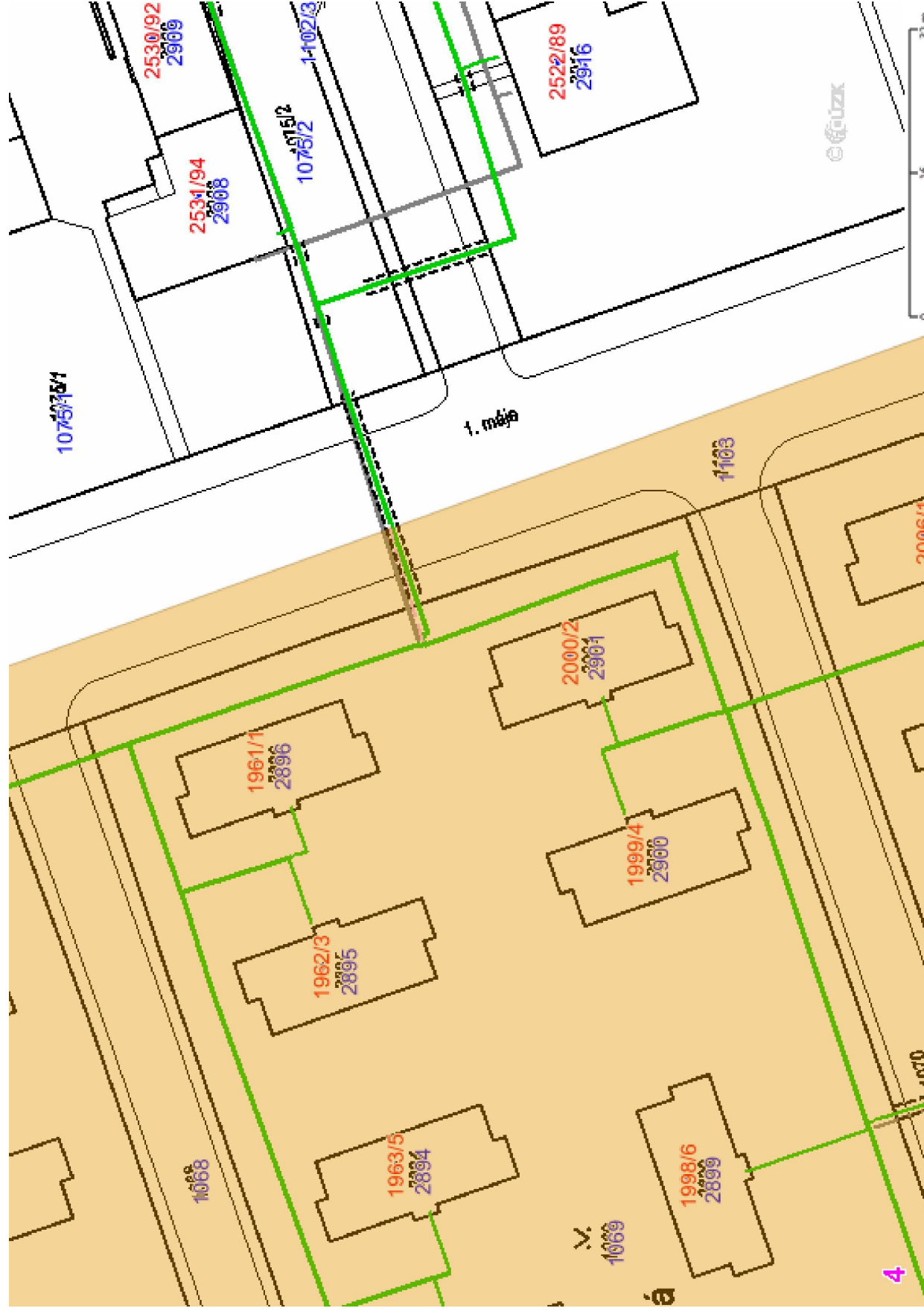
Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
regulační stanice							
ochranné zařízení							
kabel							
elektropřípojka							
kabel protikorozní ochrany							
anodové uzemnění							
stanice katodové ochrany							
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO							
neplynovodní zařízení (linie/ bod)							



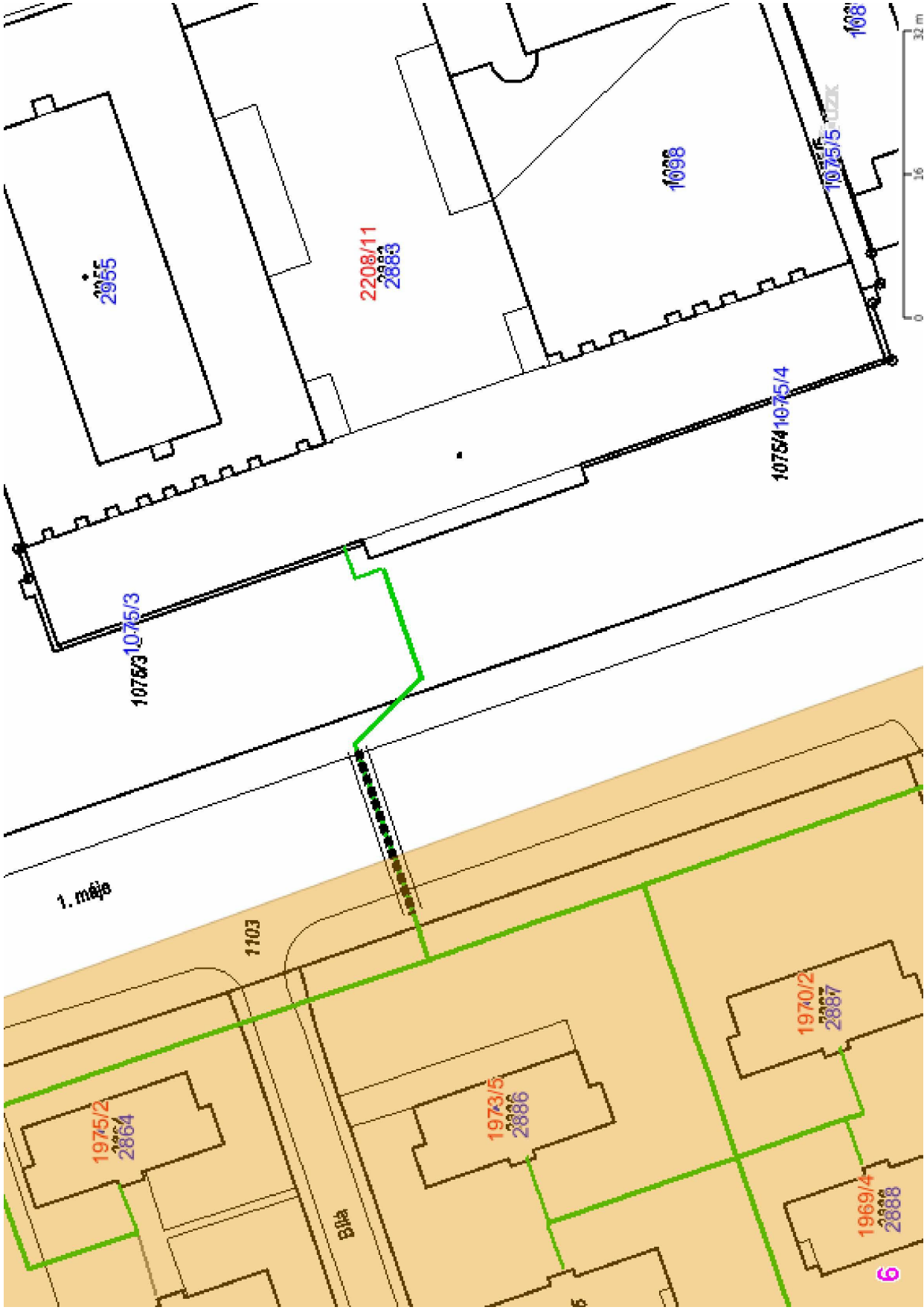
Legenda:

linie plynovodu	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuváděno do provozu
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení (linie/ bod)	



Legenda:

<div> <div>linie</div> <div>plynovodu</div> <div> <div>NTL</div> <div>STL</div> <div>VTL</div> <div>WTL</div> </div> <div> <div>nefunkční</div> <div>plánovaná</div> <div>stavba před realizací</div> <div>ve výstavbě, neuvedeno do provozu</div> </div> </div>	
<div> <div>regulační stanice</div> <div> </div> </div>	<div> <div>ochranné zařízení</div> <div> </div> </div>
<div> <div>kabel</div> <div> </div> </div>	<div> <div>elektropřípojka</div> <div> </div> </div>
<div> <div>kabel protikoroziční ochrany</div> <div> </div> </div>	<div> <div>anodové uzemnění</div> <div> </div> </div>
<div> <div>stanice katodové ochrany</div> <div> </div> </div>	<div> <div>pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO</div> <div> </div> </div>
<div> <div>neplynovodní zařízení (linie/ bod)</div> <div> </div> </div>	<div> <div>neplynovodní zařízení (linie/ bod)</div> <div> </div> </div>



Legenda:

linie plynovodu	regulační stanice
NTL	ochranné zařízení
STL	kabel
VTL	elektropřípojka
VVTL	kabel protikorozní ochrany
nefunkční	anodové uzemnění
plánovaná stavba před realizací	stanice katodové ochrany
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002252566 ze dne 03.11.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Anna Flegrová, Cottonové 1968/6, 70900 Ostrava. K.ú.: Mariánské Hory.

Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikorozi ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení (linie/ bod)



